

Экогород экономкласса

26.11.2015



На сегодняшний день Новомарусино – это 22 заселенных малоэтажных дома, 14 готовящихся к сдаче четырехэтажек, пять десятиэтажных домов в активной фазе строительства и более 30 многоэтажек в перспективе. Возведение микрорайона полностью займет еще несколько лет. Но люди уже живут здесь, поэтому формирование внутренней среды происходит параллельно со строительством домов. Итоговая концепция выглядит как соединение экологии окружающей местности и комфортности, свойственной цивилизованному миру.

Первая часть проекта – это малоэтажные дома в европейском стиле. Дома сдаются с благоустроенной прилегающей территорией. Здесь реализована идея зонирования внутреннего пространства микрорайона. Большие бесплатные паркинги вынесены с территории двора с целью избавить будущих жильцов от стихийных парковок около подъездов.

Отдельное место в микрорайоне занимают детские игровые площадки – современные и безопасные. При сдаче домов ведется первичное озеленение – во дворах появляются газоны, местами проводится высадка деревьев.

Формирование комфортной среды напрямую зависит от элементов инфраструктуры. В Новомарусино они появляются поэтапно. Сейчас ведется строительство первого детского сада на 220 малышей, в следующем году здесь планируют начать возведение школы. В первых заселенных домах уже появился магазин в формате «у дома».

«Новые торговые объекты появятся при сдаче последних малоэтажных домов, – говорит директор по продажам и инвестициям ООО «ДЖН» Валерий Коваленко. – В них предусмотрены коммерческие площади, и уже ведутся переговоры с крупными сетями».

Как только будут сданы первые многоэтажные дома, застройщик начнет работу по организации большой парковой зоны между малоэтажной частью и высотными зданиями. Возможно, здесь появится аллея или сквер.

«Мы продолжим высаживать деревья на территории микрорайона, – рассказывает Валерий Коваленко. – Есть идеи по благоустройству береговой линии озера Ленково. В итоге после завершения строительства микрорайон станет похож на экогород, в котором будет все, что необходимо для комфортной жизни современного жителя мегаполиса».

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: www.novomarusino.ru.