

# Новостройка или вторичка в Новосибирске: что выбрать?

21.04.2022



- ***Ипотека***

Приобретая квартиру в «Расцветай на Обской», можно воспользоваться льготной программой «Семейная ипотека» от 5% годовых или ипотекой с господдержкой от 11,5%. Ставки по базовым ипотечным программам на вторичное жилье начинаются от 16,9%.

- ***Современные технологии и ремонт***

В отличие от вторичного жилья в новой квартире не нужно будет исправлять ошибки прошлого ремонта или демонтировать старые отделочные материалы, менять окна, входные двери, трубы или проводку.

- ***Квартиры, готовые к ремонту***

При внутренней отделке квартир используются высококачественные современные отделочные строительных материалы. Ровный слой штукатурки и качественно ошпатлеванные стены позволяют сразу приступать к наклеиванию обоев.



- **Шумоизоляция**

В «Расцветай на Обской» – кирпичные межкомнатные перегородки – 120 мм. Кирпичная стена отлично поглощает звуковые волны, обеспечивая комфортную тишину в каждой комнате.

- **Панельные радиаторы**

Эстетичный внешний вид, компактные размеры и лаконичный дизайн радиаторов подходит к любому интерьеру. А отличная теплоотдача и длительный срок эксплуатации приборов гарантирует тепло и уют круглый год.



- **Окна**

Окна – важный конструктивный элемент дома, который создает в квартире комфортный микроклимат и придает элегантный внешний вид. В «Расцветай на Обской» установлены окна с двухкамерным стеклопакетом и кашированным профилем. Увеличенные оконные проемы в «Расцветай на Обской» создают в жилье ощущение пространства и комфорта, и легкости: благодаря обилию солнечного света комнаты кажутся светлее и просторнее.

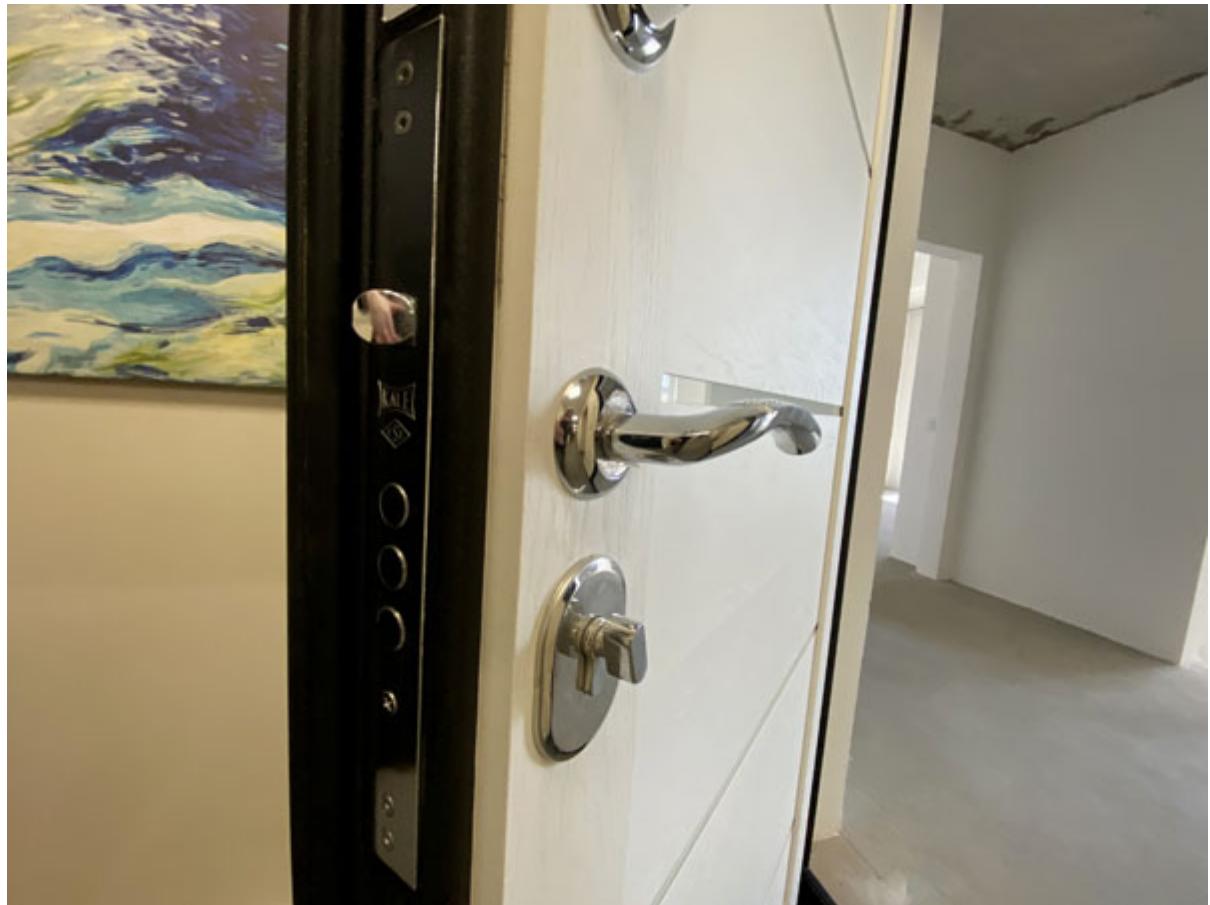


*Из окон квартир «Расцветай на Обской» открывается завораживающий вид*

*Из квартир «Расцветай на Обской» открывается вид на реку и Бугринский мост. За Обью открывается живописный панорамный вид левобережья Новосибирска.*

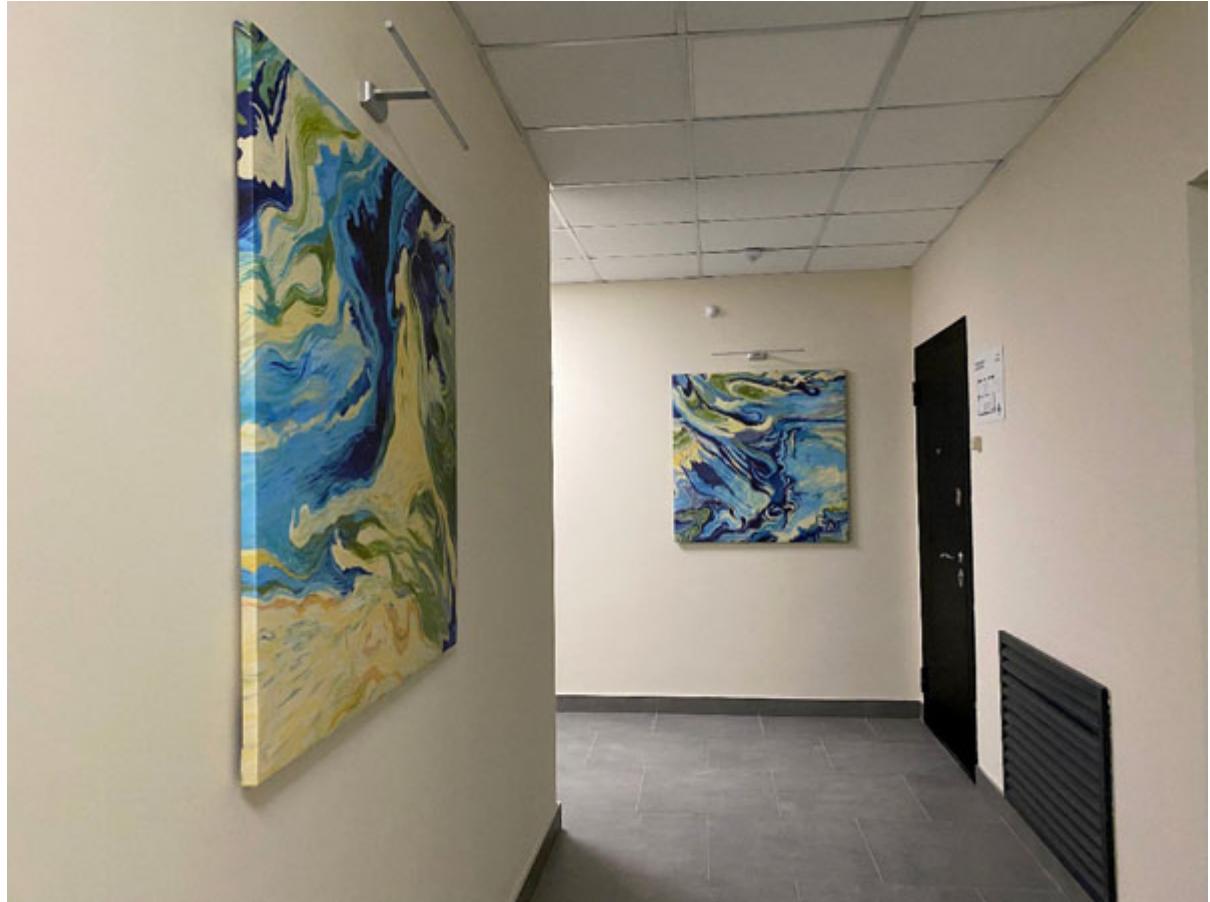
- ***Входные двери***

В каждой квартире установлены стальные, взломостойкие входные двери с полимерным окрашиванием, тепло- и звукоизоляцией, которые при заселении в квартиру не придется менять.



- ***Современные подъездные холлы***

Оформление подъездов «Расцветай на Обской» перекликается с локацией дома. В дизайнерских очертаниях интерьера можно увидеть и плавность речной волны, и прочность природного камня, и теплоту дерева. На всех этажах размещены абстрактные картины новосибирской художницы, отражающие стихии воды и воздуха.



- ***Современные планировки***

«Расцветай на Обской» продуманы и функциональны без неиспользуемого пространства: просторные кухни, функциональные прихожие и гардеробные. В таком жилье можно смело воплощать даже самые смелые дизайнерские идеи.



Дизайн интерьера «Расцветай на Обской» трехкомнатной квартиры-студии

Центр продаж квартир компании «Расцветай»:

ул. Вокзальная магистраль, 8а

тел. +7 (383) 255-88-22

[грасцветай.рф](http://грасцветай.рф)

VK

Канал Яндекс. Дзен

[Телеграм-канал](#)



Банки-партнеры: Банк ВТБ (ПАО); ПАО Сбербанк; АО Альфа-Банк и др. Минимальные ставки по ипотечным кредитам предусматриваются при условии комплексного страхования.