

Зампред правления Сбербанка подвел итоги и дал прогноз по ипотеке на 2022 год

22.12.2021



Во вторник 21 декабря состоялась пресс-конференция с заместителем председателя правления ПАО Сбербанк, руководителем блока «Розничный бизнес» Кириллом Царевым. Эксперт озвучил итоги направления «Розничный бизнес» за 11 месяцев и дал прогноз по ипотеке на 2022 год.

Как отметил зампред Сбера, в 2021 году количество клиентов банка выросло до 104 млн человек. Аудитория мобильного приложения «Сбербанк-Онлайн» в настоящее время превышает 73 миллиона пользователей. Более 50% держателей карт Сбера пользуются услугами, осуществляют покупки и другие траты исключительно онлайн, без снятия наличных. По словам Царева, в основном люди используют наличные средства для оплаты транспортных услуг, с развитием технологий и эта нужда постепенно сходит на нет. К примеру, в 12 регионах страны уже единая билетная система на базе карты «Тройка». Не так давно в тестовом режиме систему запустили в Новосибирске.

Портфель привлеченных средств превысил 16 трлн рублей, а доля рынка банка сохранена на уровне 45%.

«С точки зрения кредитования мы видим и рост на рынке, и рост доли самого Сбера. Наша доля на рынке составляет 36,7% при рекордных объемах выдачи в потребительском кредитовании. Довольно хорошо себя зарекомендовали как старые продукты, так и ряд новых», – сообщил журналистам Кирилл Царев.

В Сбере также отмечают рост объемов жилищных кредитов – если сравнивать год к году, то банк выдал 2,9 трлн рублей в 2021 году против 2 трлн рублей годом ранее.

«Даже после изменения программы государственной поддержки и субсидирования спрос на ипотеку все равно остался. На следующий год мы прогнозируем некоторое замедление темпов роста на фоне изменения процентных ставок. Вместе с тем стоит отметить, что выдаваемые в настоящее время объемы являются относительно историческими», – добавил заместитель председателя правления банка.

Замедления ипотечного рынка эксперт связывает с решением Центрального Банка повысить ключевую ставку – 17 декабря ЦБ повысил ключевую ставку до 8,5%. В связи с этим ставки по ипотеке в новом году могут достигнуть двухзначных значений.

«Мы будем смотреть за рынком, и возможности того, что ставки станут двузначными, я не исключаю. На текущий момент пока не так, но мне кажется, что ключевой вопрос в макроэкономике. Предпосылки определенные к тому, чтобы ставки стали выше 10%, на сегодня есть, на это нужно будет посмотреть в январе – феврале. Но я не считаю, что это будет долгосрочный тренд», – отметил руководитель блока «Розничный бизнес».

Специалист утверждает, если инфляция будет замедляться, то на рынке произойдет повышение ставок, затем стабилизация, а потом – движение вниз. «Мы не один раз проходили этот цикл», – отметил замглавы правления.

А в планах Сбербанка в следующем году запустить систему «buy now pay later». С запуском этого направления у Сбербанка будет представлена вся линейка розничных продуктов. По информации Кирилла Царева, BNPL похож на рассрочку, но это все же другой продукт. Все карты замглавы правления раскрывать не стал.

Сбербанк планирует предлагать клиентам оба продукта рассрочки, будет изучать, в каких точках продаж и у какого сегмента населения каждый из них пользуется популярностью.

«Так как в России рынок POS-кредитования и рассрочек в принципе существует, это будет определенным сдерживающим фактором для BNPL, потому что мы, по сути, имеем довольно схожий уже продукт. Вместе с тем, так как они чуть-чуть по-разному маркетируются, мы хотим не упустить момент, продукт запустить и посмотреть», – заявил зампред Сбербанка.

BNPL – покупай сейчас, плати позже – это новый для российского рынка способ оплаты покупок в интернет-магазинах, который совмещает в себе преимущества онлайн-эквайринга и программ рассрочки.