

«Школа ЖКХ» открылась в Калининском районе Новосибирска

19.08.2021



Темами занятий, которые еженедельно будут проводиться в общественной приемной депутата Вячеслава Илюхина, станут самые актуальные вопросы ЖКХ.

А именно: обязанности УК и собственников МКД, приемка работ, текущий и капитальный ремонт, ответственность сторон, лицензирование деятельности ЖКХ, правовые основы работы управляющих организаций и взаимодействия с ними, обслуживание общедомового имущества, формирование тарифов, правильный алгоритм действий для решения вопроса благоустройства придомовой территории и многое другое.

На занятия приглашаются все желающие, но прежде всего – председатели советов многоквартирных домов, где проблемы с УК наиболее острые.



Открывая первое занятие «Школы ЖКХ», депутат Законодательного Собрания НСО, лидер регионального отделения политической партии «Родина» Вячеслав Илюхин отметил, что жильцы многоквартирных домов в отношениях с УК обычно вынуждены защищаться и в спорных ситуациях, увы, почти всегда проигрывают или оказываются обманутыми.



«Люди не пользуются своими правами и возможностями, потому что не знают о них. Однако когда человек информирован, вооружен знаниями, его трудно обмануть. Задача проекта «Школа ЖКХ» – сделать так, чтобы граждан нельзя было обмануть», – подчеркнул депутат.



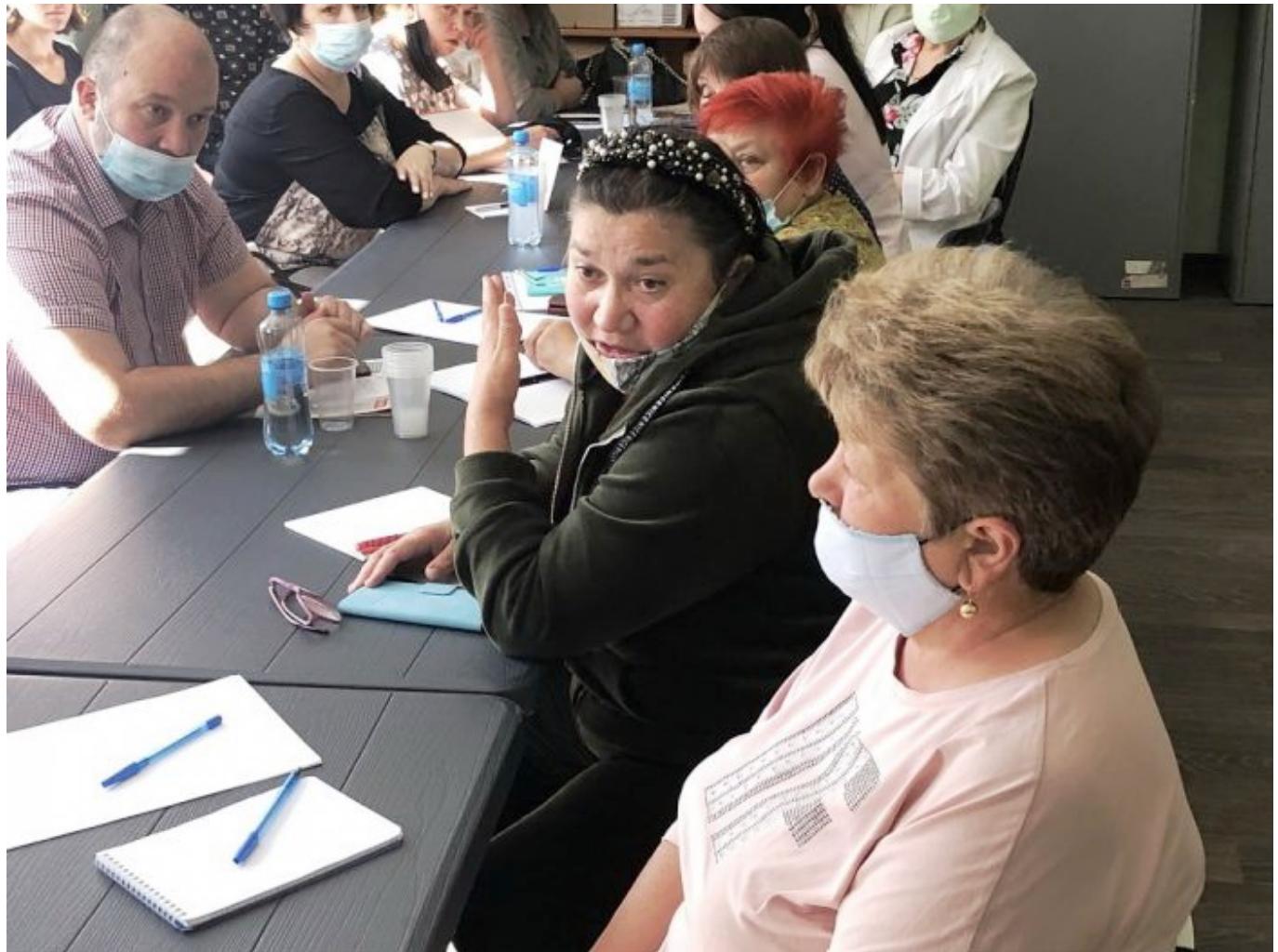
Для проведения занятий был приглашен специалист по ЖКХ, практикующий юрист, имеющий большую судебную практику по спорам с УК по ЖКХ Николай Чебыкин. Кроме прочего, он член первого общественного совета ГЖИ НСО и член совета по реформированию ЖКХ при АЦО Новосибирска.



«Мы будем обучаться поэтапно. Начиная с простых вещей – что такое собственник многоквартирного дома, что такое коммунальные слуги, содержание, ремонт, – пояснил Николай Чебыкин. – Вам необходимо узнать о перечне основных нормативных актов, законов – федеральных, региональных, международных, которые касаются ваших прав.

Многие до конца не понимают, что такое обязательства по содержанию общедомового имущества. Считают: вот у меня квартира, я здесь хозяин, а всем остальным за ее пределами пусть мэрия занимается или кто-то другой. Но на самом деле общедомовое имущество – это ваша собственность. Фасады, крыши, подвалы, лестницы, лифты – это общедомовое имущество. Для обслуживания общедомового имущества и предназначены УК, которые работают на основе выборности и по договору управления. И задача управляющей компании сводится, прежде всего, к созданию благоприятного, комфортного и безопасного проживания.

Не менее важно знать о минимальном перечне услуг. Это не отчет на одной-двух страницах, который мы привыкли получать, где написано: оплата дворнику, еще кому-то, максимум с десяток услуг перечислено. Но это лишь сотая часть тех минимальных услуг, перечень которых имеется в 290-м постановлении правительства».



Депутат Законодательного Собрания НСО Константин Антонов подчеркнул, что проблемы ЖКХ являются крайне актуальными – по всем социологическим опросам они стабильно входят в тройку самых острых. Но ошибочно думать, что обращение в административные или надзорные органы решит проблемы дома. Очень многое зависит именно от активности жителей, их готовности и умения отстаивать свои права.



Решением этой непростой задачи может стать объединение усилий жителей – без взаимодействия между ними в масштабах всего города эту проблему вряд ли можно будет решить. Депутат Константин Антонов предложил создать в соответствии с законодательством РФ некоммерческую организацию – Ассоциацию председателей советов многоквартирных домов города Новосибирска.

Такая общественная организация станет шагом в развитии местного самоуправления, будет полноправным и требовательным участником диалога с муниципальной властью, надзорными и контролирующими органами.

Вячеслав Ведерников