

Квартиры от «Акации» – удачный вариант для новоселов

08.04.2021



ЖК «Акация на Ватутина»

Одна досада: располагаются панельные новостройки, как правило, на глухих окраинах. Не будем называть эти районы поименно, вы их и сами легко вспомните. Школы, детсады, магазины, благоустроенные места для досуга – увы, все в дефиците в этой глубинке городского масштаба. И доехать туда сложно. С дорогами проблемы; не всякая маршрутка, нафаршированная людьми, доберется до подобных «перспективных» районов. Про метро и речи нет, подземка для таких мест – фантастика.

Девелоперская компания «Акация», главное направление деятельности которой – как раз строительство комфортного жилья в удобных, обжитых местах, насыщенных транспортной и социально-бытовой инфраструктурой, по линии метро. Настоящее доступное жилье, быстро растущее в развитой городской среде!

Подводя строительные итоги 2020-го, мэрия Новосибирска назвала новостройку – рекордсмена по срокам возведения: ей оказался дом «Акация на Красногорской». От получения первого разрешения на строительство до разрешения на ввод в

эксплуатацию прошло 300 дней. 17-этажный жилой дом построили с опережением графика на четыре месяца!

Сейчас компания быстрыми темпами возводит жилые комплексы «Акация на Ватутина» и ЖК «Акация на Лежена».

«Акация на Лежена»

Это современный жилой комплекс, состоящий из 17-этажных панельных многоквартирных домов. До станции метро «Золотая Нива» – 900 метров, дойдете за 10 минут. В 400 метрах – оживленная остановка «Куприна», через которую проходит девять маршрутов общественного транспорта.

Месторасположение нового жилого комплекса создает оптимальные условия и для автомобилистов. В 500 метрах от новостройки – выезд на улицу Кошурникова, по которой за 10 минут без пробок можно доехать до Красного проспекта. А выехав на улицу Никитина, за 10 минут на автомобиле вы спокойно доберетесь до Октябрьского моста, который соединяет Ленинский и Октябрьский районы нашего города.

ЖК «Акация на Лежена» – находка для людей семейных. Рядом расположились сразу четыре детских сада, лицей №113, школа №7 с кадетскими классами «Спасатель». Полноценную медицинскую помощь обеспечивает городская поликлиника №17. В данном районе города расположены разнообразные торговые центры, в том числе супермаркет «Лента» и вкусный магазин «Добрянка». На любой выбор – отделения банков, кафе, рестораны. В 10 минутах езды парк культуры и отдыха «Березовая роща», в семи – «Сибирский молл».



ЖК «Акация на Лежена»

Работы на стройплощадке ЖК «Акация на Лежена» идут полным ходом. С 9 по 17 этаж в доме №1 идет монтаж витражей и окон, уже выполнено утепление и устройство стяжки технического этажа, в доме №2 жилого комплекса идут подготовительные работы: устройство основания, испытание и монтаж оснастки.

При проектировании нового жилого комплекса «Акации на Лежена» учли все современные требования комфортного и безопасного проживания. Авторский дизайн-проект придомовой территории включает детские и спортивные зоны с травмобезопасным синтетическим покрытием, площадку для игры в стритбол, игровые и воркаут-комплексы, внутреннее озеленение. Двор огорожен, предусмотрена система видеонаблюдения. Паркинг вынесен за пределы двора, и за маленьких детей можно не беспокоиться: выходя из подъезда, они сразу попадают в безопасную прогулочную зону.

«Акация на Ватутина»

Этот жилой комплекс возводится на расстоянии примерно 1800 метров от станции метро «Площадь Маркса» (можно прогуляться 20-25 минут пешком, можно за пять-

шесть минут доехать на автомобиле). Он расположился на одной из центральных магистралей новосибирского левобережья – улице Ватутина, соединяющей Ленинский и Кировский районы. В пяти минутах ходьбы от жилого комплекса (даже дорогу переходить не придется) – остановка ОТ «Лыжная база». Отсюда до площади Маркса можно добраться примерно 20 маршрутами общественного транспорта. На автомобиле до метро доедете, повторимся, всего за шесть минут, а если повернете в другую сторону, то уже через три минуты окажетесь в ТРЦ «Мега». Кроме того, рядом с ЖК «Акация на Ватутина» расположен выезд на Бугринский мост, благодаря которому без пробок можно выехать на правый берег, в сторону центра Новосибирска.



ЖК «Акация на Ватутина»

Строительство нового жилого комплекса началось в марте 2020 года. Сейчас уже сданы первая и вторая секция дома №1. Если вы тоже хотите стать одним из новоселов, то поторопитесь – в свободной продаже осталось не так много квартир.

О проблеме «где оставить машину» жители «Акации на Ватутина» могут забыть: проектом комплекса предусмотрено 576 парковочных мест.

Панельное домостроение от «Акации»: быстро и

качественно

Не секрет, что сегодня панельное домостроение переживает второе рождение. Спрос на квартиры в панельных домах растет, и это обусловлено объективными преимуществами индустриальной основы такого строительства. Напомним: непосредственно на стройплощадке происходит только «укрупненная сборка» дома из готовых базовых конструктивных элементов. Все стойки, перегородки, межэтажные перекрытия и т. п. производятся на специализированных предприятиях, в цехах, где все основные процессы автоматизированы. Отлаженные, проверенные технологии, четкая система выходного контроля качества сводит к минимуму возможный брак или ошибки, связанные с «человеческим фактором». Проемы для дверей и окон, заложенные на заводе, всегда стандартные, что облегчает выбор готовых дверей и окон, избавляя от необходимости нести лишние траты на нетипичные модели. Равномерная просадка панельных домов позволяет приступать к чистовому ремонту сразу, как только дом сдан.

В целом технологии постоянно совершенствуются, повышая комфортность проживания в таких домах. Например, при строительстве ЖК «Акация на Лежена» применяется железобетонная панель толщиной 160 мм со специальной прослойкой, обеспечивающей хорошую защиту от шума. А для наружной отделки используется яркий, красивый навесной фасад, обладающий высокой прочностью, теплоизоляцией и абсолютной пожаробезопасностью.

И еще один важный момент как для людей, с нетерпением ждущих своего нового отдельного жилья, так и для инвесторов: панельные дома строятся быстро. Действительно быстро, менее чем за год. Крупноблочная технология монтажа из готовых элементов позволяет избавиться от вынужденных простоев в ожидании, пока монолит наберет прочность, кроме того, работы можно вести даже в морозы, что дает возможность не останавливать строительство в зависимости от погодных условий.

Жилье от «Акации» можно покупать для себя, используя различные ипотечные программы, можно инвестировать. В любом случае, вы с успехом получите качественный результат в самые короткие сроки.

При покупке жилых комплексов «Акация» доступны различные ипотечные программы от банков-партнеров. Самой популярной среди покупателей по-прежнему остается ипотека с господдержкой. Сейчас очень много выгодных предложений для приобретающих квартиры по этой программе. К примеру, до 15 апреля 2021 года в ПАО «Промсвязьбанк» ставка по программе ипотека с господдержкой составляет 5,69% при условии личного и имущественного страхования, при первоначальном взносе 15%.

**Отдел продаж ДК
«Акация»:**
тел.: +7 (383)
258-77-44
ул. Семьи Шамшиных,
64, офис №607
акация54.рф
Instagram



ЖК «Акация на Ватутина». Застройщик: 000 СЗ «Акация на Ватутина»; ЖК «Акация на Лежена». Застройщик: 000 СЗ «Акация на Лежена». Проектные декларации на сайте: наш.дом.рф