

Обнаружено редкое сочетание: есть ли в Новосибирске новостройки возле метро в классе доступное жилье?

30.11.2020



«Акация на Лежена» – жилой комплекс, состоящий из трех 17-этажных панельных многоквартирных домов.

Локация ЖК «Акация на Лежена» удобна для тех, кто хочет рационально рассчитывать свое время и везде успевать.

В 10 минутах ходьбы – метро «Золотая Нива». В 400 метрах – остановка «Куприна», откуда ходят девять маршрутов общественного транспорта. Месторасположение нового жилого комплекса создает оптимальные условия и для автомобилистов. В 500 метрах от новостройки – выезд на улицу Кошурникова, по которой за 10 минут без пробок можно доехать до Красного проспекта. А выехав на улицу Никитина, за 10 минут на машине можно добраться до Октябрьского моста, который соединяет Ленинский и Октябрьский районы нашего города

По словам независимого аналитика рынка недвижимости Сергей Николаева, объекты, расположенные ближе к метро, будут дорожать быстрее рынка. Кроме того, локация ЖК «Акация на Лежена» привлекательна и тем, что, несмотря на близость к магистралям, по меркам Новосибирска это достаточно тихое место. Метро, развитая социальная инфраструктура, комфортные условия современного жилого комплекса – совокупность всех этих факторов, с точки зрения среднего чека, делает предложение от девелоперской компании «Акация» очень привлекательным».



ЖК «Акация на Лежена» прекрасно подходит для семей с детьми. Рядом четыре детских сада, лицей №113, школа №7 с кадетскими классами «Спасатель», торговые центры, супермаркеты «Добрянка», «Лента», отделения банков, кафе и рестораны. В 10 минутах езды парк культуры и отдыха «Березовая роща», в семи – «Сибирский молл».

В новом жилом комплексе учтены современные тенденции для комфортного и безопасного проживания. Благоустройство придомовой территории выполнено по авторскому дизайн-проекту. Двор огорожен забором, и предусмотрена система видеонаблюдения.



Во дворе – детские и спортивные зоны с травмобезопасным синтетическим покрытием, площадка для игры в стритбол, игровые и воркаут-комплексы, внутреннее озеленение. Благодаря паркингу, вынесенному за пределы двора, маленькие жители, выходя из подъезда, сразу попадают в прогулочную зону двора.

– Сегодня интерес к панельному домостроению переживает новый всплеск, – подчеркивают в пресс-службе ДК «Акация». – Два ключевых преимущества панельных новостроек – скорость возведения и качество жилья. При строительстве ЖК «Акация на Лежена» применяется желебетонная панель 160 мм с шумоизолирующим слоем. А яркий навесной фасад обладает высокой прочностью, хорошей шумо- и теплоизоляцией и абсолютной пожаробезопасностью.

Сейчас в ЖК «Акация на Лежена» идет обустройство строительной площадки, монтаж панелей дома №1.

Свой первый объект – 17-этажный панельный дом «Акация на Красногорской» компания построила с опережением графика на четыре месяца. Жители новостройки уже получили ключи от квартир. В планах застройщика сдать первую и вторую секцию дома №1 ЖК «Акация на Ватутина» досрочно.

В настоящее время в портфеле ДК «Акация» более 60 тысяч квадратных метров строящегося жилья.

Отдел продаж ЖК Акация на Лежена»:
ул. Семьи Шамшиных, 64, офис №607
тел.: +7 (383) 258-77-44
[акация54.рф](#)
Instagram

000 СЗ «Акация на Ватутина». Проектная декларация на сайте: [наш.дом.рф](#)

000 СЗ «Акация на Лежена». Проектная декларация на сайте: [наш.дом.рф](#)