

# Паспорт на 54 страницы

06.11.2013

Около недели назад в силу вступило постановление Правительства Российской Федерации, предписывающее каждому дому – и многоквартирному, и частному – обзавестись электронным паспортом. Досье должно содержать огромное количество данных: от технических характеристик жилья до списка собственников и арендаторов помещений, а также перечня выполняемых работ. В редакции «Аргументов недели» прошел круглый стол, где представители муниципальной власти, управляющих компаний, товариществ собственников жилья и общественники обсудили, пойдет ли такая инициатива на пользу местной системе ЖКХ, и возможно ли ее вообще реализовать.

## **За чей счет банкет?**

Дискуссия получилась жаркой. Несмотря на то что все эксперты сошлись во мнении, что создать электронный паспорт – дело трудоемкое и требующее дополнительных ресурсов, согласны с тем, что эта работа необходима, далеко не все.

По мнению Андрея Панферова, депутата Законодательного собрания Новосибирской области – заместителя председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам, создание электронных паспортов для всех элементов жилого фонда – это шаг к решению проблем ЖКХ.

– Данная мера будет способствовать прозрачности и системности работ в данной сфере, – считает областной парламентарий. – Подготовка паспортов покажет, насколько наши управляющие компании качественно эксплуатируют жилищный фонд. Будет, в частности, понятно, какие работы будут проведены на конкретных домах в ближайшее время, и сколько это будет стоить.

Однако, как отметил Андрей Борисович, здесь возникает ряд нюансов. Во-первых, не понятно, справляются ли УК с задачей в установленный срок, так как объем информации, которую нужно будет внести в электронную базу, огромен. Во-вторых, остается открытым вопрос, насколько корректны будут наспех собранные данные, и найдется ли у самого муниципалитета ресурс для их своевременной обработки и анализа.

– По сути, все обстоит именно так, – согласен с депутатом Павел Назаров, директор ЗАО «МКС-Новосибирск». – Безусловно, нам нужна информация, но ресурсов у многих организаций не хватит. Для того, чтобы заполнить данные электронного паспорта по форме, указанной в постановлении (к слову, паспорт на многоквартирный дом занимает 54 страницы формата А4 – Ред.), нам придется нанимать дополнительных специалистов. Но я не слышал, что кто-то планирует компенсировать УК эти расходы. Соответственно, мы должны предложить жильцам их оплатить. Сами представьте: предложим мы на собрании оплатить энергоаудит (это около 200 тысяч рублей), что жильцы на это ответят? Сомневаюсь, что кто-то согласится. Если это нужно органам местного самоуправления, они должны это субсидировать.

По мнению Павла Вадимовича, данная инициатива властей будет реализована по схеме, озвученной Виктором Черномырдиным много лет назад: хотели как лучше, а получилось как всегда, так как ошибки заложены самой редакцией документа.

## Далеки от народа

– Мне кажется, те, кто разрабатывал проект постановления, крайне далеки от реальных проблем ЖКХ, – говорит Андрей Харланов, первый заместитель генерального директора ЗАО «УК «Спас-Дом». – Вся необходимая информация у нас и так есть, пачка этих бумаг не нужна никому. Мы просто не видим смысла в этих паспортах. Зачем кому-то иметь информацию о том, сколько человек в каком доме прописано? Это никак не повлияет ни на ремонт, ни на что-либо еще.

Лариса Анисимова, заместитель начальника Департамента энергетики и жилищно-коммунального хозяйства города Новосибирска, также согласна с тем, что объем информации, который требуется обработать в короткие сроки, – огромен. Однако она уверенно назвала несколько положительных сторон нововведения.

– Информатизация пришла и в сферу ЖКХ, – рассуждает она. – Это нормально, меня лично это очень радует. Наличие данных, которые должны содержаться в электронных паспортах, в частности, упростит верстку 25-летнего плана капитальных ремонтов, позволит расширить программу и поднимет некоторые дома из конца списка в начало, не отодвигая другие (по закону, нельзя сдвигать кого-то в конец очереди, можно лишь расширять финансирование – Ред.).

К тому же, как отметила Лариса Александровна, издержки на наем новых специалистов есть возможность оплатить из регионального фонда. Да и информации, по ее мнению, хоть и много, но объемы не смертельны: некоторые данные нужно собрать один раз, некоторые – один раз в год и лишь немногие – ежемесячно. На вопрос, как же все-таки успеть сделать это быстро и нет ли возможности сдвинуть сроки, чиновник предложила определиться с тем, какая информация на сегодня важнее. Правда, все же согласилась с тем, что это будет уже нарушением закона, влекущим за собою штрафы.

Анна МАКАЕВА

Около недели назад в силу вступило постановление Правительства Российской Федерации, предписывающее каждому дому – и многоквартирному, и частному – обзавестись электронным паспортом. Досье должно содержать огромное количество данных: от технических характеристик жилья до списка собственников и арендаторов помещений, а также перечня выполняемых работ. В редакции «Аргументов недели» прошел круглый стол, где представители муниципальной власти, управляющих компаний, твориществ собственников жилья и общественники обсудили, пойдет ли такая инициатива на пользу местной системе ЖКХ, и возможно ли ее вообще реализовать.

## За чей счет банкет?

Дискуссия получилась жаркой. Несмотря на то что все эксперты сошлись во мнении, что создать электронный паспорт – дело трудоемкое и требующее дополнительных ресурсов, согласны с тем, что эта работа необходима, далеко не

все.

По мнению Андрея Панферова, депутата Законодательного собрания Новосибирской области – заместителя председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам, создание электронных паспортов для всех элементов жилого фонда – это шаг к решению проблем ЖКХ.

– Данная мера будет способствовать прозрачности и системности работ в данной сфере, – считает областной парламентарий. – Подготовка паспортов покажет, насколько наши управляющие компании качественно эксплуатируют жилищный фонд. Будет, в частности, понятно, какие работы будут проведены на конкретных домах в ближайшее время, и сколько это будет стоить.

Однако, как отметил Андрей Борисович, здесь возникает ряд нюансов. Во-первых, не понятно, справляется ли УК с задачей в установленный срок, так как объем информации, которую нужно будет внести в электронную базу, огромен. Во-вторых, остается открытым вопрос, насколько корректны будут наспех собранные данные, и найдется ли у самого муниципалитета ресурс для их своевременной обработки и анализа.

– По сути, все обстоит именно так, – согласен с депутатом Павел Назаров, директор ЗАО «МКС-Новосибирск». – Безусловно, нам нужна информация, но ресурсов у многих организаций не хватит. Для того, чтобы заполнить данные электронного паспорта по форме, указанной в постановлении (к слову, паспорт на многоквартирный дом занимает 54 страницы формата А4 – Ред.), нам придется нанимать дополнительных специалистов. Но я не слышал, что кто-то планирует компенсировать УК эти расходы. Соответственно, мы должны предложить жильцам их оплатить. Сами представьте: предложим мы на собрании оплатить энергоаудит (это около 200 тысяч рублей), что жильцы на это ответят? Сомневаюсь, что кто-то согласится. Если это нужно органам местного самоуправления, они должны это субсидировать.

По мнению Павла Вадимовича, данная инициатива властей будет реализована по схеме, озвученной Виктором Черномырдиным много лет назад: хотели как лучше, а получилось как всегда, так как ошибки заложены самой редакцией документа.

## Далеки от народа

– Мне кажется, те, кто разрабатывал проект постановления, крайне далеки от реальных проблем ЖКХ, – говорит Андрей Харланов, первый заместитель генерального директора ЗАО «УК «Спас-Дом». – Вся необходимая информация у нас и так есть, пачка этих бумаг не нужна никому. Мы просто не видим смысла в этих паспортах. Зачем кому-то иметь информацию о том, сколько человек в каком доме прописано? Это никак не повлияет ни на ремонт, ни на что-либо еще.

Лариса Анисимова, заместитель начальника Департамента энергетики и жилищно-коммунального хозяйства города Новосибирска, также согласна с тем, что объем информации, который требуется обработать в короткие сроки, – огромен. Однако она уверенно назвала несколько положительных сторон нововведения.

– Информатизация пришла и в сферу ЖКХ, – рассуждает она. – Это нормально, меня лично это очень радует. Наличие данных, которые должны содержаться в

электронных паспортах, в частности, упростит верстку 25-летнего плана капитальных ремонтов, позволит расширить программу и поднимет некоторые дома из конца списка в начало, не отодвигая другие (по закону, нельзя сдвигать кого-то в конец очереди, можно лишь расширять финансирование – Ред.).

К тому же, как отметила Лариса Александровна, издержки на наем новых специалистов есть возможность оплатить из регионального фонда. Да и информации, по ее мнению, хоть и много, но объемы не смертельны: некоторые данные нужно собрать один раз, некоторые – один раз в год и лишь немногие – ежемесячно. На вопрос, как же все-таки успеть сделать это быстро и нет ли возможности сдвинуть сроки, чиновник предложила определиться с тем, какая информация на сегодня важнее. Правда, все же согласилась с тем, что это будет уже нарушением закона, влекущим за собою штрафы.

Анна МАКАЕВА