

Генерал-лейтенант юстиции,
руководитель СУ СК РФ по НСО Е. Г.
Долгалева взял под личный контроль
уголовное дело с именем депутата-
застройщика Ильи Полякова

21.02.2024



Как следует из сообщения руководителя СУ СК РФ по НСО, [дело, возбужденное Заельцовским межрайонным следственным отделом](#), передано во второй отдел **по расследованию особо важных дел** следственного управления СК РФ по Новосибирской области в связи с его сложностью и необходимостью тщательной проверки.

Уголовное дело по статье 307 УК РФ (Заведомо ложное заключение эксперта, специалиста) было возбуждено Заельцовским отделом управления СК РФ по НСО 11 января 2024 года.

Как значится в постановлении о возбуждении уголовного дела, некое ООО «Алекс Групп» провело технические обследования четырех домов на улицах 1-й и 2-й Шевцовой и [выдало заключения об аварийном состоянии этих домов](#). После чего собственники квартир в этих домах подали заявления в комиссию мэрии Новосибирска о признании домов аварийными. И комиссия эту аварийность стала

бестрепетно признавать.

Примечательно, что заявителями о признании домов аварийными выступили не многолетние жители домов, а недавно приобретшие в этих домах квартиры лица, близкие к депутату заксобрания НСО и по совместительству застройщику Илье Полякову: помощник депутата горсовета Украинцева Алексей Бурика, супруга депутата Полякова – Светлана Шефер, деловые партнеры депутата-застройщика Полякова – соучредители строительной компании ООО «Комфорт», имеющим тесные деловые отношения с Группой компаний «Поляков» Михаил Шашков и Сергей Чечко. Последний – личность легендарная, был осужден Новосибирским гарнизонным судом по за организацию хищения денежных средств при строительстве военного города. Заключило же договоры на техобследование и оплатило услуги фирмы-оценщика общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первый», учредителем и директором которого является... внимание! – сам Илья Поляков.



Илья Поляков. Фото: официальный сайт заксобрания НСО.

Предприятий, которые проводят техобследование зданий, в Новосибирске более сотни. Но компания Полякова почему-то предпочла ООО «Алекс Групп», находящееся в более чем полутора тысячах километров от Новосибирска, в уральском городе Магнитогорске. Вероятно, за невиданную оперативность, ведь от заключения договоров на экспертизу до выдачи технического заключения прошло всего несколько дней. Как сообщают жители домов на улицах Шевцовой, договор на проведение экспертизы компания Ильи Полякова подписала с «Алекс Групп» 15.05.2023, а заключение об аварийности было готово уже 19.05.2023.

После молниеносного магнитогорского заключения и скоропостижного решения

межведомственной комиссии об аварийности жильцы дома 29/1 по ул. 1-й Шевцовой были вынуждены сами заказать техобследование. В результате которого эксперты новосибирского ООО «Мэлвуд» установили, что дом находится в работоспособном состоянии и пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации. Что и указано в материалах уголовного дела.

Ну а зачем, собственно, близкие люди Ильи Полякова стали скупать квартиры в микрорайоне на улицах Шевцовой у избирателей депутата-застройщика?

Сам Илья Поляков в интервью одному из новосибирских СМИ, появившемуся уже после возбуждения уголовного дела, заявил: «С 2020 года жители ветхих домов по улицам Шевцовой, наши избиратели, обращались к нам с просьбой решить их проблемы с жильем. И я, как депутат от этого округа, вместе с коллегами уже несколько лет занимаюсь этими вопросами. В том числе используя ресурсы нашей компании. Часть квартир в ветхих домах, у собственников которых была особо горящая ситуация, мы выкупили».

Но, правда, депутат не уточнил, какие именно избиратели обращались с просьбой. И как именно ресурсы «нашей компании» вдруг перешли к скупающим квартиры «коллегам». И не сообщил, что эти «коллеги» незамедлительно начали организовывать магнитогорские скоростные экспертизы по признанию домов аварийными. Чего, собственно, остальные жители домов на улицах Шевцовой не ожидали. А когда узнали...

А когда узнали, то в субботу, 2 декабря прошлого года, в Новосибирске, в микрорайоне на улицах Шевцовой состоялся весьма многолюдный народный сход. [Жители записывали видеообращение к президенту В.В. Путину с просьбой о помощи и защите.](#) Защите от собственного депутата заксобрания Новосибирской области по данной территории, застройщика Ильи Леонидовича Полякова, чье ООО СЗ «Первый» уже ведет неподалеку от улиц Шевцовой многоэтажное строительство.



Скриншот из видео.

Оказалось, что уютный, тихий и зеленый микрорайон на улицах Шевцовой, расположенный между Красным проспектом и ул. Георгия Колонды, оказался включенным в программу комплексного развития территорий (КРТ). Микрорайон состоит преимущественно из двухэтажных домов, построенных в конце 50-х годов прошлого века. Да, дома эти немолоды. Но они теплые, преимущественно кирпичные, с железобетонными перекрытиями, высокими потолками. И при должном ремонте и уходе простоят хоть столетие. Квартиры в этих домах вполне в цене – так, 30-метровая «однушка» стоит от 3,5 млн рублей. Плановые ремонты домов также велись. Инфраструктура нормальная, рядом гипермаркет «Метро», остановки общественного транспорта. В общем – живи и радуйся. И жители до недавнего времени радовались. Однако теперь для них настало время нешуточных тревог и лишений.

Потому что программу КРТ на их территории, настроив здесь дорогих многоэтажек, застройщику можно реализовывать только после расселения домов. А расселение вполне себе приличных двухэтажек с достаточно дорогими квартирами, будет стоить потенциальному застройщику немалых средств. Но вот если дома эти будут признаны аварийными, то средств на их расселение застройщику потребуется поменьше, поскольку рыночная цена квартиры в аварийном доме резко падает. А определение выкупной цены квартиры в аварийном доме, как правило, ориентировано на цену рыночную. Словом, признание домов аварийными автоматически экономит деньги застройщика за счёт изъятия потенциальных денег собственников квартир в малоэтажках.

И вот тут появились «коллеги» депутата-застройщика Ильи Полякова, «за ресурсы нашей компании» покупающие по одной квартире в домах на улицах Шевцовой. Фирма-застройщик Ильи Леонидовича, что неудивительно, стала оплачивать оперативные техобследования магнитогорских и иных «специалистов», оперативно признающих дома аварийными. А межведомственная комиссия мэрии на основании этих оперативных обследований стала штамповать решения об аварийности домов.

После чего, как сообщают остальные жители, не имеющие отношения к «коллегам», им стали поступать предложения о выкупе квартир по цене ниже рыночной. «С просьбой об этом» они, правда, не обращались, но как не сделать доброе дело депутата для своих избирателей.

И так методично дом за домом. При этом сами новые собственники в эти квартиры не вселяются, а вместо этого, как сообщили под видеозапись жители, туда заезжают мигранты с тюками вещей и матрацами. Кроме того, как рассказали жильцы, в доме, признанном аварийным, тут же прекращаются плановые ремонты, которые ранее в микрорайоне хоть не быстро, но велись.

И все бы было хорошо: имеет право депутат с «коллегами» по Гражданскому кодексу РФ покупать квартиры, имеет право заказывать техэкспертизы, имеет компания депутата-застройщика Ильи Полякова возможность и желание эти экспертизы оплачивать. Ну а жители – а что жители, ведь они, в конце-концов, за Илью Леонидовича, своего депутата в заксобрании Новосибирской области, сами голосовали. И, как утверждает депутат Поляков, они же сами **«обращались к нам с просьбой решить их проблемы с жильем»**. Но вот только, как говорил Глеб Жеглов, «промашка у вас вышла, граждане». С этими самыми скорострельными экспертизами об аварийности домов. Тут бы надо было как-то потщательнее. И в итоге [за дело взялся Следственный комитет РФ](#) в лице руководителя его управления по Новосибирской области.

А благодарные (или неблагодарные?) за заботу депутата избиратели 14 января сего года направили новое обращение к председателю Следственного комитета РФ Александру Бастрыкину, сообщив, что обеспокоены «предстоящей масштабной аферой в сфере недвижимости в нашем микрорайоне». И подробно описали ситуацию, с поименованием всех «коллег» Ильи Полякова. Хотя, конечно, Александра Бастрыкина авторы обращения и не избирали, но надеются на него они, видимо, куда больше, чем на своего депутата-застройщика. Или застройщика-депутата. Или ненужное – вычеркнуть?

Элеонора Соломенникова