

Сугробы выше метра, или Само растает

13.03.2019



Снегом двор порос

О ситуации с вывозом снега НДН.инфо рассказал председатель совета дома Дмитрий Тасбергенов. В январе 2018 года собственники утвердили целевой взнос на вывоз снега. Большинство отдало свои голоса «за» и постановило платить с квадратного метра по 50 копеек. Управляющая компания выставила начисления, а добросовестные жители начали регулярно платить.



Вот такое снежное «великолепие» во дворе дома № 53 по ул. Фрунзе

В июне 2018 года в процесс вмешалась сторонняя сила в лице Светланы Мироновой. По словам Дмитрия Тасбергенова, она является членом общественного совета при Госжилинспекции.

Г-жа Миронова подала в суд, чтобы оспорить протокол. Она посчитала его неправомочным и попросила суд признать его недействительным. Что в итоге суд и сделал.

«Она посчитала, что протокол не был оформлен должным образом. Заключается это в следующем. Мы подписывали протокол советом дома. Меня как председателя после избрания в 2017 году наделили полномочиями. Я полагал, что в соответствии с этим совет дома может принимать подобные решения. Но оказалось, что нет. Бюллетени, которыми голосовали жильцы, таких полномочий не дают. Должны быть доверенности. В итоге протокол она оспорила. С чем связано такое ее решение, в чем нарушились ее права, в суде она не пояснила», — сказал Дмитрий Тасбергенов.



Глядя на это, думаешь, а не прикупить ли лодку да болотные сапоги, дабы не утонуть по весне

В итоге, по словам председателя совета дома, в сентябре 2018 года было созвано еще одно собрание (протокол имеется в распоряжении НДН.инфо), на котором решение о взимании 50 копеек с квадратного метра на вывоз снега было не только подтверждено, но и утверждено. Однако в феврале 2019 года г-жа Миронова снова подала в суд. На этот раз ей не понравился шлагбаум, который установлен на въезде во двор. Также она заявила, что будет оспаривать и другие протоколы.

«Она искаами суд забросала, а результата никакого нет. Управляющая компания принимала деньги, а дело с мертвой точки так и не сдвинулось. Снег как лежал, так и лежит. Сугробы выше метра. Жители платят за неоказываемую УК услугу добросовестно, процент должников у нас минимальный. На данный момент у нас действующий протокол, а работ по вывозу снега во дворе не было ни разу».



Снег плотно утрамбован и свален поближе к дому. Весной вся эта вода пойдет в подвал и наступит истинный рай для размножения комаров и других кровососущих насекомых

Дмитрий поясняет, что дворовая часть дома является теневой, и снег тает достаточно долго. Иногда лежит до самого лета. Машины, заезжающие с улицы, на своих колесах переносят во двор реагенты и химию, которой посыпают дороги.

«Зимой вся грязь оседает здесь, а летом на детской площадке играют дети, люди разносят эту пыль на своей обуви. Я обращался с жалобой в ГЖИ, мне сказали, что заставить управляющую компанию вывезти снег они не могут. Зато могут заставить ее сделать перерасчет, перекинуть деньги на другие услуги. А нам-то это зачем?! Мы платили за то, чтобы у нас вывезли снег!»

Льдиной по голове

Впрочем, это не единственные, мягко говоря, недочеты АО «МКС-Новосибирск». Куда более тяжелый случай произошел еще на одном объекте, которым управляет «дочка» названной выше УК.

По настоящему крупные неприятности в скором времени ожидают «дочку» «МКС-

Новосибирск» ООО «УК «Дзержинец». Под ее управлением находится дом № 180 по ул. Гоголя в Дзержинском районе Новосибирска.



За весь зимний период снег управляющая компания не вывозила ни разу, хотя жители платят за эту услугу

Именно с его крыши 17 февраля на голову бывшего председателя облсуда Риммы Шатовкиной рухнула глыба наледи. Женщину госпитализировали в ГКБ № 1, где поставили серьезный диагноз. Сейчас она проходит лечение и надеется, что все будет хорошо. А расследованием ЧП занимается Следственный комитет.



Со всем этим мирно соседствует вмерзший в снег мусор

Но вернемся на Фрунзе, 53. К счастью, пока ничего страшного в этом доме, равно как и во дворе, не произошло. Есть только жители, оплатившие услугу и в итоге ее не получившие. Жалобы в контролирующие органы ровным счетом ничего не дают, там лишь разводят руками. От этого у людей на душе неприятный осадок, что их либо обманывают, либо попросту игнорируют. А на их устах немые вопросы: «Чего ж медлит управляющая компания? Почему не вывозит снег?» Судя по всему, ждет, пока само все растает.

А деньги???

Андрей Вержбицкий