

Самое время для «ипотеки в ползунках»

13.02.2019



Siberian company with international name

11 января нынешнего года Сбербанк повысил ставку по ипотечным кредитам. Рост произошел минимум на процентный пункт. Таким образом, средняя ставка на вторичку составила 11,5%, на новостройку – 11%, на военную ипотеку ставка держится на прежнем уровне – 9,5%. Основным фактором, влияющим на будущее рынка ипотеки, является позиция ЦБ РФ. За последние годы ключевая ставка с 7,25% выросла до 7,5, а затем до 7,75%.

Многие новосибирские банки еще удерживают ставки на ипотеку на минимальных позициях. Однако долго это продолжаться не может. И после очередного повышения ключевой ставки ЦБ РФ и ставки Сбербанка они будут вынуждены поднять процент. Что же делать?

Ответ прост. Следует обратить внимание на программу «Ипотека с господдержкой для семей с детьми». В народе ее именуют «ипотека в ползунках». Ставка 6%, а программа действует с 1 января 2018 и до конца 2022 года.

Срок действия льготной ставки за рождение второго ребенка (6%) составляет три года, за рождение третьего – пять лет. К примеру, в Сбербанке льготная ставка по госпрограмме составляет 9,5% при рождении второго ребенка, а при рождении третьего ее срок может быть продлен.

Важно! По программе с господдержкой для семей с детьми по ставке 6% жилье можно купить на первичном рынке у юрлица как на стадии строительства, так и уже готовое.

Не стоит забывать и о рефинансировании. Как это ни парадоксально звучит, но большинство банков дает ставку ниже изначальной.

Не откладывайте покупку жилья на потом! Сегодня, в условиях большого объема предложений и стабильного уровня цен на недвижимость можно успеть совершить выгодную сделку.

Компания ГЖА.рф предлагает бесплатные консультации и индивидуальный подход к каждому клиенту. А заодно преференции от банков-партнеров. Это выгодно.



Компания ГЖА «Центр ипотечных программ»



Специалист по ипотеке и сделкам с недвижимостью Михаил Алексеевич Палецкий

Новосибирск, ул. Зыряновская, 63, офис 516.

Телефоны 8-953-777-76-54, 8-383-347-90-22