

# «Дому под часами» обещают новую жизнь

24.06.2014

Сегодня «Дом под часами», приравненный к единичным сохранившимся в Новосибирске памятникам исторического наследия, имеет статус жилого дома с административными помещениями. На этом фоне вопрос обветшалых подъездов отходит на второй план. А на первый выходит удручающее состояние придомовой территории, визитной карточкой которой стали не скамейки, веранды, а плотные ряды автомобилей сотрудников офисов, загазованная атмосфера и постоянная суета.

Кроме того, жильцы исторического здания со всех сторон окружены административными помещениями и прекращающимся только на ночь шумом. Совсем рядом, на улице Коммунистической, компания «Трансервис» возводит бизнес-центр MOST, а за этой стройкой находятся компании по утилизации опасных отходов и кремации животных. С другой стороны – медицинская клиника «Будь здоров». И тут же небольшая резиденция депутата новосибирского Заксобрания Анатолия Кубанова. Единственное здание, хоть как-то уравновешивающее энергетику постоянного движения людей и машин, – Музей Рериха.

Неоднократно жители знаменитого дома обращались к представителям всех уровней власти с просьбой помочь сберечь ветшающее здание. Обещаний от статусных персон города они слышали немало. Действующий на тот момент глава Центрального округа Игорь Яковлев, осмотрев убогие подъезды, твердо сказал: «Да, надо что-то решать». Новосибирский мэр Анатолий Локоть во время предвыборной кампании тоже собрался подвести черту под долго не разрешаемой ситуацией. Сейчас наконец дело с мертвой точки сдвинулось. Пусть пока на словах, но закрепленных в протоколах. Но все же...

«Я как управленец организовал площадку для диалога. Не более того. Собрал жильцов дома и владельцев офисов на одной площадке, обозначил проблему и предложил услышать друг друга не в приватных беседах», – рассказал первый замглавы Центрального округа Евгений Шестернин корреспонденту «НДН.инфо».

Ведь проблемы возникают, когда нарушаются неоспоримые принципы. Так, нарушена логическая взаимосвязь – бизнес должен обслуживать людей, а не наоборот. Исказилось непоколебимое правило «Мой дом – моя крепость». Теперь на Красном проспекте, 11, где находится знаменитый «Дом под часами», в прямом смысле проходной двор. Все смешалось: жильцы, автомобилисты, различные арендаторы со своими многочисленными сотрудниками, больные, спешащие в клинику, даже стройка и та рядом.

Вот новосибирский бизнесмен Александр Бойко (владелец отеля «Marriott-Новосибирск». – Прим. «НДН.инфо») и предложил действовать по схеме, которую в Европе используют уже давно. Раз бизнесмены нарушают привычный покой местных жителей, они должны им взамен предоставить хоть какой-то комфорт. Сейчас двор превращен в парковку и пожилому жителю «Дома под часами» нередко приходится

идти в обход. А что он имеет за это взамен?..

«Если же за каждое машино-место будет вноситься ежемесячная плата, то эти деньги можно будет направить на обустройство дворовой территории: деревья посадить, фонтан разбить, скамейки, беседки установить. Сейчас жильцам и отдохнуть-то негде возле дома! – рассуждает первый замглавы Центрального округа. – Все арендаторы восприняли это предложение позитивно. Сейчас нам надо определиться в цифрах – сколько все-таки машино-мест нужно во дворе».

Также Евгений Шестернин поддержал желание жильцов «Дома под часами» восстановить фрагмент, существовавший здесь в начале 30-х годов, – кованые ворота:

«На ночь они будут закрываться, а в дневное время необходимо, чтобы они были открыты для проезда арендаторов на машинах. Значит, нужно будет на этом отрезке установить стеклопластиковый шлагбаум».

И еще один важный момент нужно продумать, отметил Евгений Шестернин, как реконструировать проход между зданиями, граничащими с «Домом под часами».

Теперь начальный план реконструкции двора знаменитого дома составляется, и это закреплено в протоколе. Значит, лед уже тронулся. Но главное, что достигнута договоренность – не враждовать, а обсуждать дальнейшие изменения дворовой территории на следующих встречах по-доброму, по-соседски.

## **Справка НДН.инфо**

«Дом под часами» в Новосибирске является одним из лучших в городе архитектурных сооружений в стиле конструктивизма. Автором проекта данного дома был Б. А. Гордеев, а заказчиком – Крайснабсбыт. Архитектура дома выполнена в авангардном стиле, здание имеет совершенные пропорции и членения и замечательную бетонную колоннаду. Год постройки дома – 1933-й, а название свое он получил благодаря часам, которые были установлены на его угловой башне. Знаменитые часы были произведены в Германии. «Дом под часами» известен необычным решением планировки. Квартиры в нем односторонние, обращенные на восток и юг, а с запада и севера протянулись остекленные коридоры-галереи, откуда идут входы в квартиры. Северный фасад дома – полностью стеклянный, а в прихожих квартир имеются окна, которые выходят в галереи.

Элеонора Соломенникова

Фото Дмитрия Туаева