

Открыты продажи в новом масштабном жилом квартале Новосибирска

20.06.2022



«Акация на Игарской» – масштабный проект комплексной застройки в Калининском районе.

Новый девелоперский проект строится по принципу «города в городе», с полноценной инфраструктурой для жизни и отдыха. На территории квартала застройщик зарезервировал земельный участок под строительство общеобразовательной школы. Продуктовые магазины, кофейни, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи интернет-магазинов – у жильцов «Акации на Игарской» все необходимое расположено внутри квартала.

Безопасная, уютная внутrikвартальная атмосфера в сочетании с развитой социальной инфраструктурой Калининского района делает «Акацию на Игарской» комфортной для семей с детьми: остановка общественного транспорта «Игарская», гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», «Пятерочка», поликлиника, спортивный комплекс с залом для фехтования и бассейном, детские сады и общеобразовательные школы №10, №103, №219 и №211 им. Л.И. Сидоренко. В 10 минутах езды – лесопарковая зона, с конным клубом, лыжной базой «Сосновый бор» и велнес-центр для восстановления и релакса «Мира Термы».

По мнению **независимого аналитика рынка недвижимости Сергея Николаева**, в условиях нестабильной рыночной ситуации вложение в недвижимость – надежный способ сохранить деньги:

- Сейчас остается неопределенность с инструментами сбережения средств: вкладывать в доллары странно, рынок акций остается

волатильным, к тому же он явно не для всех, депозиты после снижения ставок былую привлекательность утрачивают. Поэтому инвестициям в недвижимость в России альтернативы нет – берут люди новостройки для себя или под сдачу, квартиры отрабатывают инфляцию и помогают сохранять накопленное.



Квартал «Сосновый бор». У объектов «Акации» стильные, эстетичные фасады.

В «Акации на Игарской» представлено более 20 планировочных решений, среди которых студии площадью от 29 до 33 кв.м, однокомнатные от 40 до 47 кв.м, классические двухкомнатные от 60 до 70 кв.м, а также просторные трехкомнатные квартиры от 58 до 82 квадратов.

Кроме того, преимущество нового квартала – уютное и безопасное пространство с зонами для активного и спокойного отдыха. Концепция «двор-парк» позволит жильцам больше времени проводить со своими родными и близкими. Гулять, играть с детьми и заниматься спортом можно будет, не выезжая за пределы собственного двора. Внутреннее придомовое пространство зонировано: футбольные и баскетбольные площадки, песочницы, беседки, места для творчества. Все локации соединены между собой вело- и скейт-дорожками, с удобной навигацией.

Приобретая квартиру в «Акации на Игарской», можно воспользоваться ипотечными программами от банков-партнеров, а также беспрецентной рассрочкой от застройщика.

В портфолио строительной компании «Акация» сданные жилые комплексы: «Акация на Красногорской», «Акация на Ватутина» и «Акация на Лежена». Все объекты были сданы раньше заявленного срока. А 17-этажный дом «Акация на

Красногорской», по данным мэрии Новосибирска, стала самой быстровозвезденной новостройкой в 2020 году в нашем городе. В портфеле компании более 60 000 кв.м сданного жилья. В настоящее застройщик на берегу Оби возводит квартал «Сосновый бор».

Центр продаж квартир компании «Расцветай»:



г. Новосибирск
ул. Вокзальная магистраль, 8а
тел. [+7 \(383\) 258-77-44](tel:+73832587744)

акация54.рф

[VK](#)

[канал Яндекс. Дзен](#)

Застройщик: 000 СЗ «Аквамарин». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Застройщик: 000 СЗ «Магнолия». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Банки-партнеры: Банк ВТБ (ПАО), ПАО Сбербанк, АО Альфа-Банк и др.