

Подвал в доме-памятнике выставили на продажу в Новосибирске за 3,6 млн рублей

11.03.2022



Департамент земельных и имущественных отношений мэрии Новосибирска объявил конкурс по продаже нежилого помещения в здании-памятнике культурного наследия.

Речь идет о подвальном помещении площадью 155,3 кв м в доме по ул. Челюскинцев, 5.

Начальная цена объекта с НДС – 3 617 000 рублей. Сумма задатка – 723 400 рублей. Конкурс намечен на 7 апреля.

Четырехэтажный жилой дом на Челюскинцев, 5 построен в стилистике конструктивизма в период 1928-1933 гг. Входит в состав жилого комплекса в районе вокзала Новосибирск-Главный. Жилой комплекс состоит из четырех 4-этажных жилых домов, внутри квартала первоначально был разбит значительный по площади сад, в домах устроена прачечная, а рядом с домами построена столовая. Жилой комплекс представляет собой историко-культурную ценность как образец так называемого «квартала-сада» периода первой пятилетки.

Здание, в котором на торги выставлен подвал, является объектом культурного наследия регионального значения.