

# Новое прочтение визуальной культуры комфорт-класса: ЖК СИТАТУМ как сиnergия образа и продукта

25.11.2025



В Октябрьском районе Новосибирска формируется проект, выгодно выделяющийся из привычного образа массовой застройки. CITATUM от VIRA развивается на участке в границах улиц Грибоедова, Красносельской, Коммунстроевской и Воинской: в локации с развитой инфраструктурой и доступом к деловому центру города.

Комплекс состоит из трёх секций – двух башен высотой до 23 этажей и восьмиэтажного корпуса, объединенных стилобатом с коммерческими помещениями. Такой прием делает комплекс визуально узнаваемым и формирует выразительный силуэт района. Архитектурную концепцию разработало бюро BBM-Project, сосредоточившись на влиянии образа застройки на городскую среду: вертикальные ритмы, крупное остекление и спокойная палитра фасадов создают стильный, несколько футуристичный визуал, который вписывается в окружение, но не растворяется в нём.

Ключевой принцип организации пространства – концепция “двор без машин”. Весь автомобильный транспорт размещается в двухуровневом паркинге, что позволяет сделать наземную территорию максимально свободной и безопасной для жителей. В глубине двора будут расположены игровые и спортивные зоны, озелененные участки и стильное теплое освещение для приятного и безопасного вечернего досуга.

Площади стартуют от 26 м<sup>2</sup>, в линейке – студии, одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. Но важнее не метраж, а логика: кухни-гостиные, изолированные

спальни, ниши под хранение и комнаты, которые можно трансформировать в кабинет или детскую. Это прямой ответ на запрос последних лет, согласно которому жилье должно работать и как дом, и как деловая среда.

ЖК CITATUM представляет собой аккуратную технологичную и архитектурно осмысленную модель городского квартала, где многофункциональность работает в связке с эстетикой и изяществом пространств, и каждое решение работает на повседневный комфорт. Подробнее о планировках, доступных специальных предложениях и условиях приобретения можно узнать на сайте проекта.

Застройщик 000 СЗ «Вира на Грибоедова»

Проектная декларация: [наш.дом.рф](#)

Фото: ГК VIRA

Реклама. Рекламодатель 000 Вира-Инвест, 18+