

Жители аварийных домов в Пашино получили новые квартиры в ЖК «Поколение» при содействии депутата Вячеслава Илюхина

21.11.2025



Очередной дом ЖК «Поколение» на улице Михаила Востокова был сдан в эксплуатацию в сентябре 2025 года. Уже сейчас новоселы активно обустраиваются: завозят мебель, делают необходимые покупки и планируют расстановку вещей в своих новых квартирах.

Особенностью нового жилья стала его полная готовность к заселению. Во всех квартирах выполнена качественная чистовая отделка, установлены современные электропечи, сантехника, работают все инженерные коммуникации, подключена пожарная сигнализация. Территория двора является охраняемой, оснащена системой видеонаблюдения и благоустроена в соответствии с концепцией «двор без машин». Наличие современных детских и спортивных площадок в сочетании с полным отсутствием проезжающего транспорта гарантирует абсолютную безопасность среды.



Застройщиком выступает компания «ГринАгроСтрой», входящая в группу компаний «Север», которую возглавляет депутат Илюхин. Важно отметить, что под расселение из ветхого аварийного жилья застройщик выделил 6% квартир – это в два раза больше установленного в Новосибирске норматива.

«Мы передали мэрии под расселение людей из ветхого аварийного жилья вдвое больше жилья, чем установлено нормативом, – подчеркивает Вячеслав Илюхин. – Еще будучи депутатом Совета депутатов Новосибирска, я поставил цель решить эту проблему. Если хотите, для меня это дело чести».

Четыре двухэтажных дома на улице Солидарности, построенные в 1953-1959 годах, были признаны аварийными еще 6-7 лет назад. Износ зданий составлял более 75%, жильцы страдали от отсутствия базовых удобств – печного отопления, уличной «канализации» и выгребных ям. Процесс расселения жителей из аварийного фонда продолжается. Для этих целей в новостройке застройщиком было зарезервировано 17 квартир. Первый этап уже запущен: мэрия передала компании список из 12 семей, утвержденных для заселения.



Сергей Глушенко, много лет проживший в доме №2 на улице Солидарности, не скрывает эмоций:

«Первое впечатление – шок и трепет. Наш старый дом 1953 года постройки с печным отоплением и «удобствами» на улице. Устали уже от угля, дров. Здесь же – уютное, спокойное место с закрытой территорией, замечательная отделка. Одни плюсы!»

Борис Лушпа, переезжающий из аварийного дома №4, добавляет:

«Очень довольны, что дождались. Жена работает в Горбольнице №4 – теперь ей до работы два шага. Квартиры так понравились, что думаем, чтобы дочь тоже купила здесь жилье».

Как отмечают новоселы, депутат Илюхин еще летом предупредил их: «Дрова и уголь на зиму не покупайте». И свое слово сдержал. Сейчас семьи заняты оформлением документов и надеются встретить Новый год уже в новых квартирах.

Фото предоставлены Александром Моисеевым