

# Александр Аксёnenko оценил предложение продавать квартиры «по квадратам»

19.11.2025



Александр Аксёnenko указал сразу на несколько моментов, о которых не подумали авторы этой идеи: «Каким образом будет «бронироваться» жилье за определенным человеком? Когда строительство дома будет завершено, человек сможет сразу заехать в «частично свое» жилье и продолжать оплату, или квартира будет пустовать до полного выкупа? А если перестанет платить?».

Парламентарий добавил, что после должной проработки такая история возможно и станет жизнеспособной, но пока перспектив у неё не просматривается. «Однако, наша фракция «Справедливая Россия» давно предлагает другую альтернативу жилищным кредитам – строительные сберкассы и механизм соцнайма», – [указал он](#).

По словам Александра Аксёnenko, участники стройсберкасс (ССК) смогут получать кредиты на улучшение жилищных условий под крайне низкий процент, который достигается за счёт замкнутости системы аккумулирования средств граждан. Под них предполагается создать специализированные банки с ограниченным объемом банковских операций, которые будут функционировать как ССК. В них на специальном вкладе гражданин сможет накапливать 30-50% суммы, необходимой для улучшения жилищных условий, а затем получать право запросить целевой кредит на срок 7-15 лет по ставке не более, чем 3% годовых.

Напомним, что недавно депутат-социалист предложил законодательно ограничить максимальный размер первоначального взноса по ипотеке 20%, а также призвал

государство с рождением каждого последующего ребёнка делать семьям [скидку по уплате процентов](#) от базовой ставки семейной ипотеки.

18+