

Убежать от зимы: где в Крыму россияне покупают квартиры для отдыха

19.11.2025



В России устойчивый тренд – приобретение квартир на Южном берегу Крыма (ЮБК) не только для летнего отдыха, но и в качестве зимней резиденции, отмечают в ГК «Расцветай». Одним из ключевых мотивов приобретения жилья в Крыму становится его признанный оздоровительный потенциал локации. Многие рассматривают приобретение недвижимости здесь не только как вложение в комфортный отдых, но и как вклад в здоровье членов семьи, особенно старшего поколения и детей.

«Владельцы квартир в Крыму называют в числе ключевых особенностей гибкость в планировании отпуска и возможность спонтанных поездок без необходимости бронирования гостиниц, – рассказывают в ГК «Расцветай». – Приобретение квартиры на ЮБК это много сценариев использования: здесь и семейные праздники, каникулы и Новый год, оздоровление родителей и комфортная удаленная работа или для сдачи в высокий сезон.



«Вилла Маяк» расположена между двух захватывающих видов на бескрайнее Черное море и горный ландшафт вершины Ай-Петри. Фото предоставлено: ГК «Расцветай».

Стоимость квартир в современных комплексах в Крыму и особенно на ЮБК, постоянно растет. Так, по данным системы мониторинга и анализа недвижимости [bnMAP.pro](https://bnmap.pro), средняя цена 1 кв. м в новостройках в Крыму в январе – июле 2025 года выросла на 36% относительно аналогичного периода прошлого года. Очевидна привлекательность такой покупки, которой способствует рост турпотока в Крым, серьезные вложения в инфраструктуру полуострова и перспективы открытия аэропорта Симферополь.

«Среди покупателей квартир в малоэтажном [клубном комплексе «Вилла Маяк»](#) новоселы, которые ценят спокойный уединенный отдых в курортной локации, – рассказывают в ГК «Расцветай». – Клубные комплексы с закрытой территорией создают ту самую камерную атмосферу премиальной виллы, которая высоко ценится за комфорт и приватность, особенно ценную в период высокого сезона».



Закрытая придомовая территория создает в жилом комплексе клубную приватную атмосферу. Фото предоставлено: ГК «Расцветай».

[«Вилла Маяк»](#) расположен у подножия горы Ай-Петри, откуда открываются прекрасные виды на море, Воронцовский парк и горные вершины. Закрытая территория близость крупных транспортных артерий полуострова и перспективы развития локации делают это место удачным для жизни.

В Алупке, в границах которой расположена «Вилла Маяк», прошла масштабная реконструкция. Было произведено благоустройство исторической части города, в центре создали пешеходную зону, уложили гранитную брусчатку с имитацией старинной мостовой, создали зоны отдыха, детские, спортивные площадки, уличные фонтаны, фотозоны и уличный амфитеатр. Улучшения коснулись и «морской» инфраструктуры. Капитально отремонтированы пляжи «Лягушка», «Воронцовские купальни» с обустройством набережной и променадной зоны, в этом году ведется капремонт пляжа «Детский», лодочной станции «Порт Жорж».

«Виллу Маяк» мы выбрали из десятков вариантов, — рассказывает Мария, предприниматель из Новосибирска. — В Крыму живут родственники, мы понимали все преимущества района. Оценили хорошее качество отделки, которое сэкономило нам много хлопот на ремонте, и выбор планировок. Родителям нравится Воронцовский парк и источник Хаста-Баш неподалеку, а самые маленькие члены нашей семьи в восторге от реконструированного детского пляжа».

villamayak.ru

Застройщик ООО СЗ «Вилла Маяк». Все дома сданы.

Реклама. Рекламодатель 000 «СЗ «Расцветай на Красном». 18+