

Как эскроу-счета помогают защитить деньги сибиряков при строительстве домов

06.11.2025



Сибиряки продолжают получать ипотеки с эскроу на строительство домов. Эскроу – это специальный счет в банке для расчетов между покупателем и подрядчиком: покупатель вносит на него деньги, но подрядчик получает их только после передачи объекта заказчику. В случае, если стройка затянется или подрядчик обанкротится, заказчик гарантированно получит свои деньги обратно.

Ипотека на ИЖС с эскроу выдается по всем действующим госпрограммам. Согласно статистике Сбера, с начала года в Сибири банком было выдано около 900 ипотек на строительство индивидуальных домов на общую сумму около 5 млрд рублей. Все кредиты на строительство были оформлены по той же схеме, что и кредиты на покупку квартиры в новостройке – через эскроу-счет.

Больше всего кредитов на строительство было оформлено в Новосибирской области (более 250), Красноярском крае (около 210) и Кемеровской области (115).

Дмитрий Солнцев, председатель Сибирского банка Сбера:

«Дом – это символ стабильности и уверенности в завтрашнем дне. Использование счетов эскроу помогает снизить уровень стресса и тревожности в период строительства, поскольку гарантирует финансовую безопасность и позволяет защитить деньги заказчика».