

Налог на дорогую недвижимость могут поднять в Новосибирске

30.10.2025



В Новосибирской области предложили увеличить налог на дорогостоящую недвижимость. Соответствующий законопроект депутаты заксобрания региона приняли в первом чтении 30 октября.

Документ предусматривает повышение ставки с 2 до 2,5% для объектов с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей. Изменения затронут как коммерческую, так и жилую недвижимость. Кроме того, планируется снизить минимальную площадь зданий, подпадающих под повышенный налог, с 3 до 1,5 тысячи квадратных метров.

По оценке министра финансов и налоговой политики Новосибирской области Виталия Голубенко, нововведение позволит дополнительно привлечь в бюджет около 400 миллионов рублей.

При этом часть депутатов выразила опасения, что повышение ставок может негативно сказаться на малом и среднем бизнесе. Законопроект будет доработан ко второму чтению.

Ранее мы писали, что [историческое здание на Ядринцевской начали реставрировать в Новосибирске.](#)

Елизавета Казакова