

## В квартале «На Игарской» ГК «Расцветай» стартуют продажи нового дома

13.10.2025



Группа компаний «Расцветай» объявила старт продаж квартир в новом доме квартале «На Игарской», расположенном в перспективной локации Калининского района Новосибирска. В продаже – как студии, так и квартиры большей площади с функциональными планировками. В просторных двухкомнатных есть варианты решений с двумя санузлами. В однокомнатных квартирах есть возможность перезонирования в двушку-студию, варианты планировки трехкомнатных квартир позволяют выбрать как просторный вариант студийного решения, так и традиционную версию с отдельной кухней.

«Одна из особенностей квартала «На Игарской» – внутренняя инфраструктура района, близость к Родникам и хорошая логистика, – отмечают в ГК «Расцветай». – От квартала чуть более километра до крупных торговых центров и полтора километра до Красного проспекта. В Калининском районе богатая инфраструктура для решения повседневных задач, развития детей, шоппинга и отдыха».



Придомовая территория квартала «На Игарской» рассчитана на разные сценарии проведения досуга.

Квартал «На Игарской» возводится по принципу «город в городе». Девелопер организует безопасное и уютное пространство с дворами-парками, спортивными площадками, беседками для отдыха. Все необходимое для жизни рядом, в 5-10 минутах пешком: 4 школы, 3 детских сада, магазины, пункты выдачи заказов, остановка общественного транспорта. Квартал удобен как для семейных пар с детьми, так и для молодежи – отсюда удобно добираться до правобережных вузов, а современная среда Калининского района позволяет реализовывать разноплановые жизненные сценарии.

*Покупка квартиры в этом районе – выгодное вложение, так, по данным ЦИАН, стоимость квадратного метра в Калининском районе за прошлый год рост выросла на 18%, что превышает показатели инфляции.*

«Квартира – это всегда выгодный актив, цены на недвижимость в долгосрочной перспективе всегда растут. Сейчас рынок на пороге роста, момент для приобретения жилья удачный. Жилье в новых современных домах дорожает быстрее, чем в старом фонде, – отмечает Павел Браун, руководитель филиала агентства недвижимости «Жилфонд». – Квартиры в кварталах масштабной застройки дорожают по мере ввода новых очередей и реализации проектов благоустройства: район становится уютнее и привлекательнее. Локация на севере Новосибирска, вблизи Родников, – одна из наиболее перспективных в Новосибирске, со строительством новых жилмассивов тут устраивают новые дороги, открывают и реконструируют соцобъекты, что



положительно влияет на рост стоимости квадратного метра».



«Квартал на Игарской» строится по принципу «город в городе».

Сейчас в районе «Родников», Клюквенного, поселков Садовый и Озерный реализуют свои проекты сразу несколько ведущих застройщиков, преобразая эту локацию. Это дает району блестящие перспективы по реновации территорий и созданию новых актуальных и комфортных районов для жизни. Рядом закладывают сразу несколько крупных производственных, логистических предприятий, что увеличивает число рабочих мест в Калининском районе, а перспективное обустройство зеленых зон позволит качественно отдыхать, не выезжая за пределы района.



Офис продаж ГК «Расцветай»:

+7(383) 255-00-83

ул.Игарская,18/2

[гкрасцветай.рф](http://гкрасцветай.рф)

VK

[Телеграм-канал](#)

ООО СЗ «Аквамарин». Проектная декларация на сайте: [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

Реклама. Рекламодатель ООО «СЗ «Расцветай на Красном». 18+