

Комфорт мегаполиса и природа у порога: особенности жизни в поселке Кудряшовский

03.10.2025



Тренд на «побег из крупных городов» сохраняет актуальность. По данным опроса ВЦИОМ, проведенного после пандемии, почти 70% жителей страны хотели бы жить в пригороде, при этом чаще всего переехать хотели бы семейные люди 35-59 лет. Обязательно наличие инфраструктуры: остановки транспорта, торговые центры, школы, детские сады, а дорога до работы не должна занимать более получаса езды.

Кудряшовский — тихий и уютный поселок в сосновом бору на берегу Оби, который имеет свои особенности для жизни благодаря развитой инфраструктуре, близости к природе и удобной транспортной развязке и позволяет в полной мере совместить плюсы жизни на природе и городской комфорт.

«Для семей с детьми жизнь в поселке Кудряшовский имеет массу плюсов: больше движения и свежего воздуха, безопасность, более спокойная и размеренная жизнь, отсутствие пробок и хорошая экология, — отметили в ГК «Расцветай». — Второй дом в квартале [«Сосновый бор»](#) ориентирован на семьи с детьми, потому что мы считаем, что это одно из комфортных мест для воспитания детей,

занятий спортом и отдыха».



Рядом с кварталом «Сосновый бор» — благоустроенная набережная с выходом на пляж.

Квартал «Сосновый бор» очень удобно расположен: здесь менее трехсот метров до детского сада, школы и берега Оби, благоустроенной набережной, а практически сразу за территорией квартала начинается Кудряшовский бор. В поселке построено новое здание врачебной амбулатории на 100 посещений в смену, есть современная инфраструктура для решения повседневных задач — супермаркеты, аптеки, пункты выдачи.

Особенность Кудряшовского — много возможностей для занятий спортом и развития. Рядом ледовый Дворец спорта «Кудряшовский», хоккейный клуб, клуб самбо, секция каратэ, ДЮСШ «Чемпион» с занятиями по боксу, волейболу, греко-римской борьбе, настольному теннису, футболу и художественной гимнастике.

Еще один интересный нюанс квартала — близость современного санаторно-курортного комплекса с открытым бассейном. Квартира недалеко от крупных здравниц — выгодная покупка. Это место всегда будет популярным благодаря многочисленным приезжающим и близости к реке.

Поселок активно развивается: строится новая современная школа на 550 мест, которую планируется ввести в эксплуатацию уже в следующем году. В школе будет отдельный блок для младших школьников со спальней-игровой и спортивным центром, своя теле- и фотостудия, тренажерный и актовый зал, футбольное поле, спортплощадки.



В квартале «Сосновый бор» много внимания уделено благоустройству придомовой территории.

«Для семей с детьми жизнь в поселке Кудряшовский имеет массу плюсов: больше движения и свежего воздуха, безопасность, более спокойная и размеренная жизнь, отсутствие пробок и хорошая экология, – отметили в ГК «Расцветай». – Второй дом в квартале «Сосновый бор» ориентирован на семьи с детьми, потому что мы считаем, что это одно из комфортных мест для воспитания детей, занятий спортом и отдыха».

Подробности по телефону: **+7 (383) 255-00-83**



гкрасцветай.рф

VK

[Телеграм-канал](#)

Застройщик: 000 СЗ «Магнолия». Проектная декларация на сайте: [наш.дом.рф](#)

Реклама. Рекламодатель 000 «СЗ «Расцветай на Красном». 18+