

Почему вкладываться в новостройки в 2025 году – стратегически верное решение

10.09.2025



Инфляционные процессы, рост доступности ипотечных кредитов и ограниченность земельных ресурсов в крупных городах создает основу для роста стоимости жилья.

«Сейчас хороший момент для приобретения жилья, когда рынок на пороге роста, – уверен Павел Браун – руководитель филиала агентства недвижимости «Жилфонд». – Снижение процентных ставок по ипотечным программам делает жилищные кредиты более привлекательными, этот процесс запускает механизм реализации накопленного спроса, люди начинают выводить средства с депозитов. В недалекой перспективе рынок испытает увеличение покупательской активности, что скажется на ценах. Плюс, на рынке падает объем качественного предложения из-за снижения числа новых проектов».

В числе драйверов роста для рынка недвижимости Новосибирска аналитики *Strategy Partners* в «Исследовании рынка жилищного строительства в РФ» называют рост доходов при сохранении численности населения за счет миграции. Дополнительным фактором роста рынка является инвестиционная привлекательность Новосибирска как делового, образовательного и научного центра. Среднегодовой темп роста рынка первичного жилья Новосибирска на период до 2032 гг. по прогнозу составит 8%, рост цен – 7% в год, что выше ожидаемого ЦБ уровня

инфляции .

Квартиры в новых кварталах дорожают быстрее вторичного жилья, особенно в перспективных, развивающихся локациях, отметили в пресс-службе ГК «Расцветай». «Покупка квартиры в строящемся доме позволяет зафиксировать цену до завершения объекта, — пояснил девелопер. — Плюс в течение нескольких лет в локациях комплексного освоения преображается среда: современные спортплощадки, места отдыха, озеленение, ввод новых школ, поликлиник и детских садов».



Современная придомовая территория «Цветного бульвара» разделена на несколько рекреационных зон.

В ГК «Расцветай» — широкий выбор проектов на правом и левом берегу Новосибирска. Каждый может подобрать вариант квартиры с учетом своих потребностей — близость метро или определенного вуза, парка или реки. Важно, что все кварталы обладают хорошей транспортной доступностью и собственной инфраструктурой.

В ГК «Расцветай» назвали четыре популярных проекта среди своих объектов для покупки квартиры.

В левобережных кварталах «Расцветай на Зорге» и [«Цветной бульвар»](#) однокомнатные квартиры и студии часто приобретают для детей, используя механизмы господдержки и маткапитал. У этих кварталов локация — с хорошей транспортной развязкой, до метро — примерно 19 минут на трамвае без пробок, а стоимость квартиры зачастую приятнее, чем на площади Маркса.

«Здесь удобно молодым людям добираться до НГТУ и СибУПК. Такие

квартиры можно рассматривать в качестве стартового «капитала», а в случае изменения планов, жилье можно быстро и выгодно сдавать в аренду, тем более что цены на нее постоянно растут», – рассказали в пресс-службе девелопера.

По данным ФРК «Этажи» в Новосибирске за год рост цен на аренду [составил +14,1%](#), в среднем квартиру сдают за 32,9 тыс. руб.



Квартал «На Игарской» построен по принципу «город в городе».

На правобережье для вложения средств подходит проект «Расцветай на Дуси Ковальчук». «Квартиры здесь ликвидны, их будет удобно сдавать, так как рядом два вуза: СГУПС и медуниверситет, до метро примерно 15 минут пешком и проще продать, кроме того, стоимость жилья в Заельцовском районе растет темпами выше инфляции», – отметили в ГК «Расцветай».

Также популярностью пользуется Квартал «На Игарской». «Здесь хорошая транспортная развязка, близость Родников с отлично развитой инфраструктурой. Квартиры здесь пользуются популярностью у иногородних студентов, ведь до площади Калинина недалеко и удобно добираться», – рассказали в ГК «Расцветай».



Подробности в офисах продаж ГК «Расцветай»:

+7(383) 255-00-83

гкрасцветай.рф

VK

[Телеграм-канал](https://t.me/krasvetay)

Застройщики: 000 СЗ «Аквамарин», 000 СЗ «Вербена», 000 СЗ «Темпо», 000 СЗ «Премьера». Проектные декларации на сайте: наш.дом.рф

Реклама. Рекламодатель 000 «СЗ «Расцветай на Красном». 18+

**ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ
ФИНАНСОВЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ И
РИСКИ.**