

# ВТБ: каждая третья семья покупает недвижимость благодаря маткапиталу

04.09.2025



Как рассказали эксперты, большинство пользователей, использующих материнский капитал в ипотечных сделках, направляют средства на первоначальный взнос, так как это упрощает процесс приобретения недвижимости. При этом социальную выплату также можно направить на досрочное погашение жилищного кредита.

«Материнский капитал – действенный инструмент, позволяющий семьям реализовать мечту о собственном доме. Благодаря программе «семейная ипотека», ставшей в этом году основным стимулом для рынка недвижимости, мы наблюдаем существенный рост числа сделок с использованием материнского капитала», – подчеркнул Александр Пахомов.

Так, в 2025 году банк упростил управление средствами маткапитала, отменив обязательное включение владелицы сертификата в число собственников покупаемого жилья.