

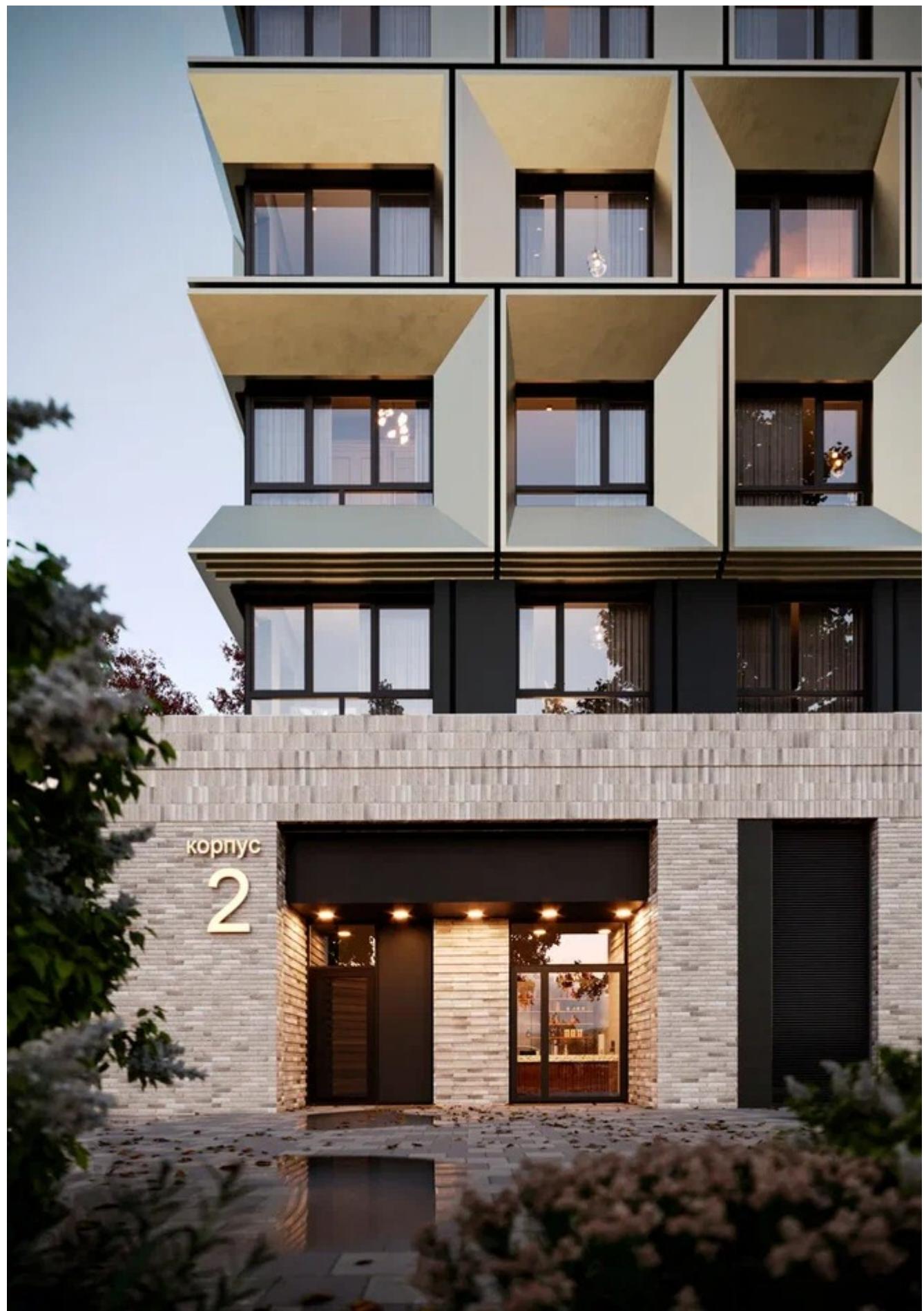
# Архитектура, говорящая с городом: CITATUM от VIRA

26.08.2025



Citatum – амбициозный проект от ГК VIRA в Октябрьском районе Новосибирска, призванный задать новый стандарт качества городской среды и получивший признание еще на этапе анонса. Квартал расположен на улице Грибоедова в окружении вузов и парков. Название CITATUM символично: проект собирает «цитаты» креативных решений – авторской архитектуры, цифровых сервисов и продуманных общественных пространств. В трёх башнях комплекса представлен широкий выбор планировок: от компактных студий до эксклюзивных четырёхкомнатных резиденций с личными террасами на верхних уровнях. Каждая квартира здесь станет неповторимой цитатой своего владельца, отражая его стиль и устремления.





## Почему CITATUM?

**Выразительная архитектура.** Три высотные башни объединены общим стилобатом, в котором разместится просторное дизайнерское лобби с зенитным окном, мягкой зоной для встреч и торговая галерея. Фасады зданий отличаются сложным рельефом и благородной цветовой гаммой: восьмиэтажная секция выполнена в оттенке золотистого металла, благодаря чему ЖК Citatum сразу привлекает внимание. Архитектурный облик сочетает современную смелость с классической симметрией, создавая уникальный силуэт на фоне города.



**Разнообразие планировок.** Девелопер уделил особое внимание квартирографии. В CITATUM можно найти вариант под любые запросы: от студий для студентов до просторных 3-4-комнатных квартир для больших семей. Предусмотрены редкие

форматы: коллекционные квартиры с панорамными видами центра города и эксклюзивные варианты с террасами и потолками высотой 3,3 метра. При этом покупатели сами решают, как получить жилье: с готовой отделкой «под ключ» или в формате «базовая отделка» для реализации индивидуального дизайн-проекта.

**Баланс и спокойствие.** Проектом заложена концепция «двор без машин»: внутренняя территория будет закрытой и зонированной для разных возрастов жителей. Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном включает прогулочные аллеи, беседки, амфитеатр, спортивные площадки и детскую игровую зону. Для разграничения тихих уголков отдыха и мест для активного времяпрепровождения использована технология искусственного рельефа. Современные системы контроля доступа и видеонаблюдения обеспечивают спокойствие родителей: дети могут свободно гулять зная, что посторонние не попадут на территорию, а все внутридворовые коммуникации под контролем.

**Локация и инфраструктура.** Квартал строится в обжитом районе, где поблизости есть вся необходимая инфраструктура: школы, поликлиники, детсады и три вуза. Неподалеку работают спорткомплексы, театр и интерактивный музей для культурного отдыха. Всего около 10 минут на машине до центра вне часа пик – и жители CITATUM в ритме мегаполиса. А вернувшись домой, они могут насладиться тишиной и уединением своего квартала.



*Следить за строительством, получить консультацию и рассчитать ипотеку – на сайте девелопера.*

*Застройщик ООО СЗ «Вира на Грибоедова».*

*Банки-партнёры: Дом.РФ, ВТБ, Альфа-банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Металлинвестбанк, ПСБ, АТБ, Банк Россия, Банк Санкт-Петербург, Банк Акцепт, Дальневосточный банк*

*Проектная декларация: [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)*

Фото: ГК VIRA

Реклама. Рекламодатель 000 Вира-Инвест, 18+

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ  
ФИНАНСОВЫЕ  
ВОЗМОЖНОСТИ И  
РИСКИ.