

«Тайм Парк»: достоинства жизни и бизнеса на Красном проспекте

11.08.2025



При выборе недвижимости определяющими всегда становятся район, стоимость и степень готовности новостройки. Локация напрямую влияет на комфорт, безопасность и инвестиционный потенциал недвижимости.

В Новосибирске одним из престижных остается Красный проспект, – адрес на Красном – это статус, возможности и комфорт.

Примерно в пяти минутах ходьбы от площади Калинина, в центре Новосибирска, готовят к сдаче апарт-комплекс «Тайм Парк». У проекта ГК «Расцветай» – сочетание достоинств: локация на главной улице Новосибирска, собственная инфраструктура и привлекательная стоимость квадратного метра. Цена лотов стартует от 5,2 млн руб.*

Формат апартаментов – один из способов вложения и преумножения средств. Локация «Тайм Парка» – в центре города, на главной туристической улице Новосибирска, рядом с метро гарантирует стабильный поток гостей как среди туристов на краткосрочную аренду, так и на более длительные периоды. Первые этажи комплекса заполнят магазины, кафе, рестораны, предприятия сферы услуг. В лобби – зона отдыха и кофейня.

«Апартаменты в «Тайм Парке» часто берут как универсальный формат под разные жизненные сценарии, – комментируют в ГК «Расцветай». – Мы рекомендуем, чтобы оснащение номеров было стандартным, – их будет проще и выгоднее сдать при изменении планов собственника. В

«Тайм Парк» можно приобрести юниты с ремонтом «под ключ», выполненным по современному дизайн-проекту».

Сейчас в продаже у девелопера несколько эксклюзивных двухуровневых юнитов площадью от 90 до 165 кв.м на самых высоких этажах. Ночью здесь открывается завораживающий вид на огни большого города, а днем – на зеленый массив Ельцовского парка. Большой метраж и свободная планировка позволяет рационально распорядиться пространством.



Современный урбанистический стиль «Тайм Парк» придают подъездные холлы, выполненные по авторскому дизайн-проекту.

«В последнее время, мы отмечаем, что те, которые ранее вкладывали в жилую недвижимость, переходят к формату сервисных апартаментов, – комментируют в пресс-службе ГК «Расцветай». – При выборе жилья многие не готовы снимать квартиры в старых домах, стали ценится отельный облик номера, наличие современной бытовой техники, ухоженное лобби. Поэтому доходность от сдачи юнитов в аренду выше, чем в квартирах, а все хлопоты по поиску арендаторов, ремонту и уборке берет на себя управляющая компания».

Партнером «Тайм Парка» по управлению юнитами стал оператор «Гостиниц.NET». При заключении договора управления, оператор оборудует номер, размещает

рекламу, ищет клиентов на кратко- и среднесрочную аренду и оказывает гостям комплекс услуг.

Акценты на рынке краткосрочной аренды расставят изменения в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности», который отдает преимущества арендодателям, зарегистрированным в особом государственном реестре объектов размещения.

«Преимущества будут иметь те инвесторы, чьи юниты сдаются централизованно через управляющую компанию, которая несет ответственность за безопасность гостей, – поясняет Эдуард Данелян, представитель сервиса «Гостиниц.NET». – Собственники, сдающие свои квартиры или апартаменты в одиночку, не смогут разместить рекламу в классифайдах, им сложнее соответствовать нужному уровню требований. Рынок краткосрочной аренды цивилизуется, это означает перераспределение спроса в пользу отельных и апарт-операторов, и хорошие перспективы по получению дохода для инвесторов».

«В недвижимость выгодно вкладывать во все времена, она практически никогда не падает в цене, компенсируя инфляцию и на длинной дистанции приносит достойный и стабильный доход», – подтверждает Ирина Вонарха, эксперт агентства недвижимости «Жилфонд».



Офисы продаж ГК «Расцветай»:

+7(383) 255-00-83

ул. Красный проспект, 165

гkrascvetay.ru

VK

[Телеграм-канал](#)

*Стоимость действительна на момент публикации.

000 «СЗ «Янтарь». Строящийся объект – гостиница. Проектная декларация на сайте: [наш.дом.рф](#)

Реклама. Рекламодатель 000 «СЗ «Расцветай на Красном». 18+