

# Почему Кировский район Новосибирска востребован у молодых семей: три популярных квартала\*

04.08.2025



Численность жителей Кировского района приближается к двумстам тысячам человек, и в ближайшей перспективе она будет продолжать расти, поскольку Кировский район активно развивается.

*Практически каждый второй житель левобережья Новосибирска (49%) – в возрасте до 35 лет. Доля новосибирцев до 35 лет в левобережных районах – Кировском и Ленинском – на 6% выше, чем в среднем по области, говорят данные статистики.*

«Кировский район ценят за комфорт, динамику и активное развитие, – отмечают в пресс-службе ГК «Расцветай», которая реализует в Кировском районе несколько масштабных проектов. – Успешная работа заводов, коммерческих компаний позволяет молодым новосибирцам работать рядом с домом, а комфортная городская среда помогает качественно отдыхать».

По итогам прошлого года удельный вес прибыльных организаций в Кировском районе составил 86% – это самый высокий результат в городе, а среднемесячная зарплата на основных предприятиях района достигла 76 тысяч рублей.

Кировский район удобен для жизни семей. Здесь работают 60 муниципальных образовательных организаций, идет обновление фондов, капремонт трех школ, ведется строительство двух крупных поликлиник.

«Молодая семья – это особые потребности в отдыхе, спортивных и детских площадках, – отмечают в ГК «Расцветай». – Поэтому при проектировании зон для отдыха в жилых кварталах мы стремимся, чтобы детям всех возрастов и их родителям было приятно проводить больше времени на улице – играть, заниматься спортом, общаться».



Квартал «Цветной бульвар» пользуется большой популярностью у семей с детьми. Рядом – пять детских садов, семь школ, две школы искусств и гипермаркеты.

ГК «Расцветай» возводит в Кировском районе два крупных жилых комплекса – «Цветной бульвар», «Расцветай на Зорге» и новостройка на берегу Оби «Расцветай на Бугринской роще».

«Цветной бульвар» и «Расцветай на Зорге» – кварталы комплексной застройки, реализуются по принципу «город в городе», когда на одной территории девелопер кроме комфортного жилья предусматривает зоны для прогулок, игр и отдыха, инфраструктуру для решения повседневных задач – супермаркеты, аптеки, пункты выдачи.

«Цветной бульвар» – семейный квартал на левом берегу в окружении зеленых аллей рядом с площадью Кирова. Здесь закрытая территория с двумя дворами и просторной прогулочной зоной. «Расцветай на Зорге» – квартал, с комплексным озеленением, дорожками для прогулок и площадками для отдыха. Рядом – несколько парковых зон, благоустройство которых активно ведется в Кировском районе.



Камерная внутриквартальная атмосфера и развитая социальная и транспортная инфраструктура крупного жилмассива делает «Расцветай Зорге» комфортным молодых людей и для семей с детьми.

В прошлом году вдоль улицы Зорге высадили 70 лип, в этом запланировано устройство газона. На улице Громова неподалеку от нового квартала оборудовали «Сквер для отдыха» и сквер «Музикальный».

В этом году в районе начнется благоустройство территории вдоль реки Обь, парка «Чемской берег». Неподалеку от «Цветного бульвара» разрабатывают проект набережной и зоны отдыха на улице Петухова у озера.

«Расцветай на Бугринской роще» – жемчужина коллекции левобережных проектов девелопера. «Дом стоит на первой береговой линии у реки Обь рядом с Бугринской рощей. Более 70% квартир в квартале – видовые. Неподалеку от дома – ТРЦ «Мега», в радиусе полукилометра несколько детских садов, школ, спортивных учреждений, остановка транспорта.



РАСЦВЕТАЙ

**Офисы продаж ГК «Расцветай»:**

**ул. Зорге, 230**

**ул. Сибиряков -Гвардейцев, 53/1а**

**+7(383) 255-00-83**

**гкрасцветай.рф**

**VK**

**Телеграм-канал**

**Застройщики: 000 «СЗ «Темпо», 000 «СЗ «Вербена», 000 «СЗ «Стройтех».**

**Проектная декларация на сайте: [наш.дом.рф](#)**

**\*Среди объектов, возводимых ГК «Расцветай»**

**Реклама. Рекламодатель 000 «СЗ «Расцветай на Красном». 18+**