

Три причины выгоды вложений в квартиры в Крыму

17.07.2025



«В Крыму недвижимость активно приобретают жители Москвы, Петербурга, Новосибирска, Сибири и северных городов, — отмечает Ирина Вонарха, эксперт агентства недвижимости «Жилфонд». — Берут как для сдачи в аренду, через передачу актива в управление, так и для собственного проживания. Кто-то живет на два города, бывает, семьи приезжают из центральной России на каникулы и праздники, отправляют на лето родителей с детьми».

«Основная цель вложений в покупку квартиры в Крыму — создание стабильного и долгосрочного семейного капитала, сохранение и приумножения сбережений, такая недвижимость хорошо сдается в аренду, спрос на крымские курорты только растет, — рассказали в пресс-службе ГК «Расцветай». Мы видим три основных фактора привлекательности вложений в Крым: высокий спрос, рост турпотока и бум популярности вложений в инфраструктуру полуострова».

Три фактора выгоды покупки недвижимости в Крыму

1. Крым занял 5-е место в Национальном рейтинге инвестпривлекательности. В Корпорации развития Республики прогнозировали, что Крым имеет все возможности превзойти по популярности Сочи и стать самым привлекательным

регионом России для частных инвесторов: в прошлом году объем продаж курортной недвижимости в Крыму достиг 100 млрд руб., что в 2,5 раза больше, чем в 2023 году.

2. На майские праздники в этом году в Крым приехало рекордные 357,7 тыс. туристов – на 34% больше, чем в 2024 году, и в 1.5 раза выше показателей 2023 года.
3. В Крыму действует федпрограмма «Крым-2033» – это масштабный план инвестиций в создание мирового курорта, который меняет полуостров. Объем инвестиций до конца 2030 года превысит триллион рублей, и реализуемые проекты напрямую способствуют росту стоимости недвижимости в прилегающих зонах.

В ГК «Расцветай» рассказали о трех проектах, которые, по мнению компании, окажут влияние на рост стоимости квартир в ЖК «Вилла Маяк», построенного новосибирским девелопером в Большой Ялте, у подножия Ай-Петри.

- Уже в конце этого года в Ялте начинается строительство большого парка развлечений в Крыму, объем инвестиций превышает 16 млрд руб. и, по прогнозам, парк увеличит туристический поток в город на 15%.
- На плато горы Ай-Петри планируется строительство горнолыжного курорта-кластера, ввод которого запланирован на 2032 год. Такой проект повысит привлекательность жилья поблизости и нивелирует фактор сезонности.
- Уже к концу следующего года будет завершён капремонт дороги от Симферополя до Ялты со строительством разветвленной сети съездов, который сделает дорогу из аэропорта до Ялты быстрой и комфортной.

Аналитики туриндустрии фиксируют рост спроса не в эконом-сегменте, а в проектах комфорт плюс, и премиум, здесь рост интереса по Крыму, по данным АТОР, [опережает](#) Сочи.



Живописные виды, свежий морской бриз, лечебный аромат хвои предгорья – сделают проживание в ЖК «Вилла Маяк» не только комфортным, но полезным.

«Мы видим интерес к покупке квартир в ЖК «Вилла Маяк» в первую очередь, у семейных покупателей, – поясняют в пресс-службе девелопера. – Это не только увеличение капитала, но и вклад в ресурсность всей семьи – здесь можно отдыхать и оздоравливаться круглый год».

Одна из особенностей курортной недвижимости – большая доля апартаментов, при этом статус нежилого помещения устраивает не всех инвесторов. «Наш объект имеет статус жилого комплекса, можно взять ипотеку по госпрограммам*, оформить прописку, – поясняют отличия в ГК «Расцветай». – Дома уже сданы, наши специалисты могут провести онлайн-экскурсию и ответить на все вопросы».

villamayak.ru

Застройщик ООО СЗ «Вилла Маяк». Все дома сданы.

*Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми при ставке (полная стоимость кредита рассчитывается от 23,155% до 32,115%) 6% годовых доступна в рамках программ банков- партнеров: ПАО Сбербанк (Лицензия ЦБ РФ №1481) Банк АО Альфабанк. (Лицензия ЦБ РФ №1326), банк ВТБ (ПАО) (лицензия ЦБ РФ №1000): «ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» при приобретении

строящегося жилья у юридического лица по дду или готового жилья у застройщика на срок 360 месяцев и первоначальном взносе 20.01% от стоимости кредитуемого жилого помещения, ставка 6% годовых при условии комплексного страхования по ипотеке с господдержкой для семей с детьми. Максимальный размер кредита до 6 000 000 рублей. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых имеется ребенок, не достигший возраста 7 лет на дату заключения кредитного договора. Предложение ограничено наличием остатка непроданных квартир.

Реклама. Рекламодатель 000 «СЗ «Расцветай на Красном». 18+

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ
ФИНАНСОВЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ И
РИСКИ.
ИЗУЧИТЕ ВСЕ
УСЛОВИЯ
КРЕДИТА (ЗАЙМА) .