

В России хотят ввести запрет на оформление семейной ипотеки вне места регистрации

10.07.2025



С первого квартала 2026 года в России могут запретить выдавать семейную ипотеку не по месту регистрации заёмщика. Об этом в беседе с «Известиями» сообщил глава комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков.

По мнению авторов инициативы, данная мера сделает программу господомощи более адресной и защитит её от использования в инвестиционных целях.

Эксперты сходятся во мнении, что запрет может сократить объём выдачи семейной ипотеки на 15-30%, что приведёт к падению спроса и снижению цен на жильё. По их оценкам, падение может составить 5-10%. Также инициатива поможет власти снизить свои расходы на данную программу.

Для граждан это вызовет проблему мобильности. К примеру, человек, проживающий в Новосибирске, но имеющий регистрацию в области, не будет иметь возможности воспользоваться льготной ипотекой в городской черте. Либо же ему придётся менять прописку, что не всегда возможно. Также трудности возникнут и у людей, желающих перебраться в другой город России.

Ранее мы рассказывал о [лидерах по выдаче ипотеки в Сибири](#).

Андрей Лактионов