

# Торги по продаже подвала в памятнике конструктивизма на Красном проспекте не состоялись

01.07.2025



В Новосибирске не состоялись торги по продаже помещения в подвале жилого дома на ул. Красный проспект, 49. Постройка признана объектом культурного наследия регионального значения. На аукцион «не было подано ни одной заявки», следует из материалов торгов.

Напомним, что в мае этого года мэрия Новосибирска утвердила условия приватизации помещения. Лот был выставлен с начальной ценой в 17 млн рублей. Площадь объекта составляет 226 кв. метров.

Здание входит в исторический социальный город треста «Кузбассуголь». Оно было построено в 1931-1933 годах. Дома входили в программу строительства жилья нового типа – с обобществлённым бытом. Проект тогда разработали архитекторы Борис Гордеев, Дмитрий Агеев и Борис Биткин.

Ранее мы [писали](#), что проектирование и строительство двух станций метро и электродепо на Дзержинской линии новосибирского метро оценили в 9,8 млрд рублей.

Вячеслав Зубарев