

# Льготную ипотеку под 2% запустят в РФ для участников СВО

05.06.2025



Льготную ипотеку под 2% для участников СВО могут запустить в России уже летом. Об этом пишут «Известия» со ссылкой на главу комитета Госдумы по финрынку Анатолия Аксакова. Создать отдельную льготную ипотеку для участников боевых действий в конце мая распорядился президент РФ Владимир Путин.

Получателями льготной ипотеки смогут стать участники СВО и их супруги, а в случае гибели человека и отсутствия супруги смогут родители и совершеннолетние дети военнослужащего. Минимальный первоначальный взнос могут установить на уровне 20%. Лимиты по сумме займа будут аналогичны семейной программе – 12 млн рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 6 млн рублей – для остальных регионов. Льготу можно будет сочетать с другими программами господдержки.

Приобрести недвижимость по льготной ипотеке заёмщик сможет только в том регионе, где он официально зарегистрирован.

По словам Аксакова, эта инициатива позволит поддержать рынок жилья в условиях высокой ключевой ставки. Напомним, что Центральный Банк России сохраняет её на уровне 21% годовых.

Напомним, в декабре 2024 года в Минфине [не поддержали предложение об установлении программы льготной ипотеки для участников СВО](#), так как действующие льготные ипотечные программы («Семейная ипотека», «Льготная ипотека», «Дальневосточная и арктическая ипотека», «Сельская ипотека», «Льготная ипотека на территориях новых субъектов РФ», «ИТ-ипотека») привели к значительным диспропорциям на рынке ипотечного кредитования. А продление и расширение их условий превратили льготную ипотеку «из точечной меры поддержки

в массовый продукт», сообщали тогда в министерстве.

- [Ипотека в России: выдачи упали вдвое, спасает «Семейная ипотека»](#)

*Кирилл Суржик*