

Новосибирску – сквер, а застройщику – миллиарды: депутат усомнился в выгоде от строительства по КРТ

28.05.2025



Новосибирские депутаты обсудили долгострой на улице Титова, который не могут сдать уже 10 лет. Чтобы мотивировать на это застройщика, город заключил с юридическим лицом договор комплексного развития территорий (КРТ). Вот только выгодно ли это будет Новосибирску – остается под вопросом. Дискуссия состоялась на 44-й сессии депутатов Горсовета сегодня, 28 мая.

В случае, если город соглашается выделить на благоустройство участка бюджетные средства, их количество сократится для других объектов, которые требуют финансовых вложений. К ним относится, например, городская клиническая больница №34. Жителей эта ситуация беспокоит, рассказал депутат по избирательному округу №27 Александр Бурмистров.

«На территории больницы будет происходить точечная застройка. Появится непонятная конструкция – зачем, для чего? Многоэтажная застройка ставится в приоритет здравоохранению. Застройщик вложит

копейки, благоустраивая пустырь, а получит прибыль в несколько миллиардов. И в чем выгода городу?», — обратился к присутствующим депутат.

Сомнения на этот счет выразил и заместитель председателя Совета депутатов Новосибирска Николай Тямин. Он пояснил, что Ленинский район является «лобным местом», которое вызывает интерес у застройщиков. Изначально на этой территории строили «Ленту».

«Такой же объект «воткнули» на улице Котовского, у КДЦ Станиславского. В результате она «вылезла» на проезжую часть. И вот, на Титова, будет очередная «Лента» — а что потом? Объект ведь никто не снесет. Центральная магистраль от площади Станиславского до Карла Маркса заслуживает более пристального внимания», — прокомментировал Николай Тямин.

Напомним, что ранее за участок отвечало ООО «Скай». Компания арендовала землю, согласно условиям договора, должна была построить там административное здание. Однако впоследствии организация отдала свои права на участок группе «Мета», получившей разрешение на строительство одноэтажки площадью 1,6 тысячи квадратных метров. Там собирались открыть магазин «Лента», но объект не достроили, его готовность составляла лишь 7%.

Позже, в 2020 году, году «Формула недвижимости» выкупила долгострой и получила в аренду участок. По данным сайта «Контур.Фокус», организация была образована в 2017 году. Директором предприятия является Наталья Лесникова, которая владеет 10% компании.

Добавим, что в 2020 году компания хотела перезонировать участок под строительство гостиницы. Там планировали возвести частный кампус для студентов. Однако мэрия разрешения на это не дала. Тогда застройщик отправился защищать свои интересы в суде. В конечном итоге Верховный суд принял сторону городской администрации и запретил застройщику перезонирование территории.

Ранее мы писали о том, что [заместитель мэра получил предостережение из-за срыва сроков ввода школ в Новосибирске](#)

Светлана Малахова