

# Россияне пожаловались на повышение ставок по IT-ипотеке с 4 до 15%

12.04.2025



В апреле россияне, оформившие IT-ипотеку, столкнулись с неожиданным повышением ставок – с 4% до 15%. Так, ежемесячный платеж для части населения страны вырос с 25 до 75 тысяч рублей, сообщает VC.ru со ссылкой на Банки.ру.

Банки аргументируют произошедшее тем, что люди несвоевременно подали документы, подтверждающие их трудоустройство IT-компаниях. По словам экспертов, условия кредита зависят от даты заключения договора.

- Договор, оформленный с 16 июня 2024 года, требовал предоставление документов до 18 марта 2025 (за 14 дней до 1 апреля).
- Для договоров, оформленных с 17 июня по 31 июля 2024 года, подтверждать трудоустройство нужно ежегодно – в течение 90 дней до годовщины подписания договора.
- Если же кредитный договор был заключён с 1 августа 2024 года, то документы требуется обновлять раз в полгода, отсчитывая от даты его оформления.

В свою очередь клиенты настаивают на том, что не знали о необходимости повторной подачи справок, а банки не напоминали об этом. По их словам, вместо СМС они получали PUSH-уведомления, которые могли пропустить.

В ответ на жалобы Минцифры в своем Telegram-канале заявили, что условия программы не менялись, а повышение ставок – следствие нарушения договора.

Чтобы восстановить льготную ставку нужно:

- Подтвердить трудоустройство (через трудовую книжку или «Госуслуги»).
- Учесть, что банки не обязаны снижать ставку обратно – решение индивидуально.
- Даже при одобрении изменение вступит в силу только после следующей контрольной даты.

Ранее мы писали о том, что [стали известны самые «ипотечные» регионы России](#)