

За борьбой новосибирцев с депутатом-застройщиком Поляковым пообещали следить федеральные СМИ

04.04.2025



НДН.инфо еще в конце 2023 года первым из СМИ обратился к теме борьбы жителей улиц Шевцовой за свои дома со своим же депутатом Заксобрания НСО, застройщиком Ильей Поляковым. А теперь эта тема привлекла внимание и коллег из федерального СМИ.

Несколько дней назад жители, в частности, дома № 29 по улице 2-й Шевцовой в очередной раз обратились за помощью к главе Следственного комитета Александру Бастрыкину. Сообщив о том, что в квартире, купленной на имя Алексея Бурики, помощника Полякова, выкопаны огромные ямы, из которых поврежден фундамент здания. Проведенный сотрудниками СК осмотр квартиры сообщение жителей подтвердил. Вот этот небанальный эпизод и привлек внимание «Известий» к конфликту новосибирцев с собственным депутатом. Ну а далее издание, пояснив, что «У этого странного инцидента долгая история», ознакомило своих читателей с этой самой историей. Сообщив, что микрорайон на улицах Шевцовой отведен под зону КРТ – комплексного развития территорий. Но чтобы расселить стоящие здесь двухэтажные дома, требуется признание их аварийными. Близкие к депутату-застройщику Полякову люди («Известия» указывают как минимум супругу депутата и его помощника) покупали по одной квартире в требуемых домах. Затем фирма Полякова заказывала, оплачивала и получала экспертизы об аварийности домов, с которыми близкие Полякову лица обращались в мэрию Новосибирска. А после признания комиссией мэрии домов аварийными, собственникам квартир предлагалось продать их по ценам намного ниже рыночных, либо переехать в новостройки Полякова на окраине Новосибирска.

Сообщили «Известия» и другие подробности этой истории. Что фирма Полякова ведет многоэтажную застройку буквально рядом с улицами Шевцовой. Что по заказанным фирмой Полякова экспертизам, признавшим дома аварийными, СУ СК по НСО возбудил и расследует уголовное дело по статье «Заведомо ложное заключение эксперта». Что жильцы дома № 29 опровергли ложную экспертизу в суде, и дом признан пригодным для проживания. Что сам Поляков, говоря о скупке квартир, заявил, что это делалось, «предполагая, что в будущем сможем принять участие в проекте КРТ и оправдать расходы на выкуп». Что в купленной на имя супруги Полякова квартире, поселенный в нее мигрант совершил попытку изнасилования соседской девочки.

«Известия» привлекли мнения экспертов, отметивших, что федеральный закон о КРТ неполноценно защищает собственников жилья в приговариваемых к расселению домах. И в феврале Госдума в первом чтении рассмотрела законопроект о защите прав граждан при реализации проектов КРТ жилья в части получения достаточных выгод от участия в КРТ.

«Но весь вопрос, конечно, в том, кто и как реализует эти проекты»,
– сообщила «Известия» депутат Госдумы Светлана Разворотнева.

Кто, и в особенности – как, планировал реализовать проект КРТ на территории улиц Шевцовой, НДН.инфо и ряд других новосибирских СМИ сообщали уже не раз. Теперь, впечатленные инцидентом с долбежкой фундамента дома, признанного аварийным по ложной экспертизе, да и всей историей, к новосибирским СМИ присоединились и федеральные коллеги. В заключение своей публикации сообщив: «Известия» будут следить за ситуацией в Новосибирске». Что ж, вместе и следить легче. Тем более, что «Известия» читают не только в новосибирских квартирах, но и в кремлевских кабинетах.