

# Новосибирский суд вернул квартиру семье инвалидов, проданную под влиянием друга детства

26.03.2025



Кировский райсуд Новосибирска огласил решение по гражданскому делу Татьяны и Дениса Зеликовичей. Мать и сын с инвалидностью требовали признать недействительной сделку, по которой они продали единственное жильё, а деньги за него не получили. Об этом сообщает пресс-служба судов общей юрисдикции региона.

Согласно заявлению, 8 декабря 2021 года между истцами и ООО «Жилфонд Бизнес» был заключен договор купли-продажи их квартиры. После компания перепродала это жильё своей сотруднице.

Семья утверждала, что сделку совершили ввиду своей доверчивости и эмоциональной внушаемости, а также находясь под влиянием друга детства, который пообещал улучшить их жилищные условия. Целью продажи квартиры являлось приобретение другого жилого помещения, однако денежными средствами завладело неустановленное лицо. В результате сделки истцы лишились единственного жилья.

Представитель компании во время рассмотрения дела заявил, что мать и сын отдавали отчет своим действиям, а справки о дееспособности подтверждают, что они могли осознавать все последствия. Однако комплексная судебная экспертиза показала обратное.

В итоге исковые требования были удовлетворены. Теперь предприятие должно вернуть семье их имущество.

Ранее редакция НДН.инфо сообщала, [в Новосибирске ребенку погибшего на СВО отца вернули выплаты.](#)

*Екатерина Павлюх*