

Битва за землю продолжается: мэрия Новосибирска подала новый иск на застройщика

28.02.2025

Мэрия Новосибирска продолжает борьбу за особо охраняемую территорию в Заельцовском районе. В начале февраля [был расторгнут договор](#) с компанией ООО «Союз», которая планировала построить частную школу на месте парка. Сейчас городская администрация подала новый иск на ООО «Горизонт». Об этом 28 февраля сообщает пресс-служба мэрии.

Согласно исковому заявлению, ООО «Горизонт» ранее приобрел у мэрии участок земли в Заельцовском районе и построил там жилые дома. В 2023 году постановлением правительства Новосибирской области №83 парку «Заельцовский бор» был присвоен статус особо охраняемой природной территории, который предусматривает ограничения на строительство. В связи с этим мэрия Новосибирска просит отозвать право собственности у ООО «Горизонт» на незавершенные строительством объекты.

«Объекты на этом земельном участке возведены с нарушением норм градостроительного законодательства», – сообщает мэрия.

Согласно данным СМИ, в 2022 году компания сама подавала иск к областному правительству с требованием возместить убытки в размере двух миллионов рублей. Тогда еще статус [особо охраняемой природной территории полностью не действовал](#), вопрос о внесении Заельцовского бора в перечень охраняемых территорий еще решался, поэтому бизнесмены не могли полноценно вести свою деятельность и находились в «подвешенном состоянии».

Ранее НДН.инфо писал, [что будет с участком на Игарской в Новосибирске, где начали сносить аварийные дома](#).

Анастасия Новоселова