

Суд обязал закончить многострадальный ремонт дома-памятника на Тополевой в Новосибирске

17.02.2025



Арбитражный суд Новосибирской области обязал Фонд модернизации ЖКХ закончить затянувшийся на три года ремонт дома-памятника на улице Тополевая, 4 в Октябрьском районе города. Фонд занимался контролем капремонта дома, поэтому неудачу подрядчика суд обязал исправлять именно ему.

«Не представлено доказательств устраниния подрядчиком ООО «С-2» выявленных нарушений и обеспечения со стороны Фонда надлежащего контроля подрядной организации в части проведения подрядных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 4. своевременности выполнения необходимых работ, контроля за сроками их исполнения», – сообщает суд.

Напомним, что здание было построено в 1941 году, а около трех лет назад его взялись ремонтировать – контракт заключили с ООО «С-2». Главной проблемой оказалось то, что подрядчика не предупредили о том, что дом является памятником, в изначальной документации этой информации не было.

В итоге Фонд забросил контроль ремонтных работ, а подрядчик с проекта ушел. Что осталось? Остались жители, которые вынуждены терпеть талые воды и сырость в доме, которая появилась из-за недоделанного фасада.

Теперь Фонд модернизации ЖКХ должен будет закончить ремонт фасада, однако на это у него будет три месяца, а не один, по решению суда.

Ранее мы писали, что [суд отказался переводить новосибирского застройщика из СИЗО под домашний арест.](#) Сергею Степанову отказали в изменении меры пресечения.

Марк Светов