

# Мастер-план строительства района «Смартсити» одобрен в Новосибирске

05.02.2025



В Новосибирске одобрены архитектурно-градостроительная концепция и мастер-план уникального комплексного проекта СмартСити. В ближайшее время будут внесены соответствующие изменения в генплан города и подготовлен проект планировки. Об этом сообщает правительство региона.

Напомним, научный городок «Смартсити» расположится на территории между Академгородком и наукоградом Кольцово. На территории, включающей научно-производственную, жилую зоны, зону городских лесов, зону благоустройства и озеленения, разместятся 2 школы на 1200 учащихся, 3 детских дошкольных учреждения на 225 мест, поликлиника со станцией скорой помощи, спортивный комплекс, торговый центр. Общая численность будущего населения СмартСити составит 21 тысячу человек.

«Впервые в истории Новосибирска создан проект освоения территории, где площадь земли отдаваемая под жилищную застройку меньше, чем площадь под другие назначения, в частности, меньше, чем под научно-производственную, общественно-деловую и образовательную

деятельность, и значительно меньше, чем зеленые зоны. Большая часть территории отдается не под жилье – действительно сбалансированное развитие», – подчеркнул глава региона Андрей Травников.

В парке предусмотрено около 100 функциональных зон для досуга, прогулок, социальных контактов жителей всех поколений и круглогодичного отдыха, логически связанных между собой определенным видом активности и позволяющих выбрать наиболее интересный маршрут.

Запланировано строительство 15 км велосипедных дорожек, в зимнее время – освещенной лыжной трассы.

Объем инвестиций в строительство научного городка «Смартсити» составляет 46 млрд рублей. Строительство первого этапа проекта планируется завершить к концу 2035 года.

Накануне в Новосибирске [ввели в эксплуатацию долгострой](#) в микрорайоне «Плющихинский».

*Анастасия Новоселова*