

# Долгострой гостиницы «Турист» в Новосибирске завершат в 2025 году

20.12.2024



Новосибирская теплосетевая компания (НТСК) обеспечила теплом вторую очередь многофункционального комплекса на площади Маркса, где находится самый старый долгострой города – гостиница «Турист».

С начала декабря НТСК приступила к теплоснабжению второй очереди строительства на площади Карла Маркса, 2. Этот шаг приближает завершение истории долгостроя, который тянется с 1980-х годов. На месте бывшего недостроенного здания планируется открытие гостиницы, фитнес-центра, ресторанов и торговых залов, сообщают в СГК.

«Для подключения комплекса были построены новые коммуникации: 75-метровая теплосеть и индивидуальный тепловой пункт. Во втором квартале 2025 года планируется ввод в эксплуатацию около 19 тыс. квадратных метров площадей, включая гостиничные номера, торговые зоны, ресторан и фитнес-центр. Это будет дополнением к уже действующему торговому центру», – сообщил главный инженер ООО «Турсиб-Б» Павел Передера.

Наибольшее количество тепла потребуется для приточной вентиляции фитнес-центра. Всего площадь общественного пространства вместе с торговым центром

составит около 38 тыс. квадратных метров, включая подземную парковку.

Особое внимание было уделено безопасности строительства. От прежнего здания остался лишь частично железобетонный каркас, который был тщательно проверен экспертами. Железобетонные панели заменены на легкие утеплённые фасады из сэндвич-панелей, что позволило облегчить конструкцию.

Ранее мы сообщали, что [восьмилетний долгострой ввели в эксплуатацию на Вилюйской в Новосибирске.](#)

*Глеб Хаистов*