

Исторический облик вернули 70-летней «сталинке» на Большевистской

14.11.2024



«Контролируем реализацию региональной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов. В этом году в программу вошло 420 домов, объем работ достаточно большой. Один из объектов этого года – многоквартирный дом на ул. Большевистской, 26, построенный в 1953 году. Работы ведутся поэтапно. В предыдущие годы здесь отремонтировали крышу и инженерные сети. В этом году – фасад. Зданию вернули исторический облик, восстановили утраченные декоративные элементы, – отметил мэр Максим Кудрявцев. – На последующие годы здесь запланированы работы по замене систем теплоснабжения и канализации».

По словам заместителя начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – начальника управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска Андрея Куранова, на сегодня в Новосибирске работы по капремонту выполнены в 272 домах. На 56 объектах работы еще ведутся.



«У каждой подрядной организации пятилетний срок гарантии. Что касается фасадов, каждую весну специалисты департамента выезжают на объект, осматривают, как дом перезимовал. Это делается совместно с Фондом модернизации ЖКХ, представителями подрядной организации, жителями дома. Если есть какие-то недочёты, они устраняются за счет подрядчика», – добавил Андрей Куранов.

Генеральный директор подрядной организации ООО «Империя» Алексей Шпилька рассказал об особенностях работы на объектах: «Работы были непростыми. Для того чтобы вернуть зданию первоначальный облик, задуманный архитекторами, пришлось на заказ изготавливать декоративные элементы – пилястры, элементы карниза, балконов. Для покраски фасада была использована качественная краска, которая не теряет цвет в течение нескольких лет – это проверено на объектах, которые мы ремонтировали ранее».

Общестроительные работы на объекте закончены. Осталось закрепить провода, установить три окна на верхних этажах лестниц в подъездах. По словам подрядчика, в течение двух недель все работы будут завершены.