

В России ограничат возраст для оформления ипотеки

12.11.2024



В ЦБ объяснили, что ипотечный стандарт в первую очередь необходим, чтобы сократить число схем по ипотечным кредитованиям и заставить банки информировать заёмщиков обо всём, что связано с кредитом. Об этом сообщают РИА Новости со ссылкой на Банк России.

Согласно новому стандарту, ипотека будет выдаваться на срок не более 30 лет. При этом на момент последнего платежа заемщик должен быть не старше 60 лет, если речь идёт о женщине, и меньше 65 лет, если речь идёт о мужчине.

Ипотечные деньги теперь будут храниться только на эскроу-счетах банка, чтобы обезопасить средства до окончания сделки. Банкам запрещено брать от застройщиков средства, если в этом случае увеличивается стоимость жилья. Таким образом будут исключены схемы застройщиков по переуступке жилья и другие махинации.

Ставка по кредиту будет одинакова для всех, снижать ее за отдельную стоимость будет запрещено. Банк обязан рассчитать для заёмщика переплату по ипотечному договору с покупкой более низкой ставки и без неё. Все условия по ипотечному кредиту должны быть понятны и доведены до заёмщика до заключения договора.

Ранее мы писали, [уровень просрочки по ипотеке в России вырос почти на 40%](#). Заёмщики стали чаще пропускать обязательные платежи.

Анастасия Новоселова