

# Апарт-отель «Лофт. Наука» – инструмент для сохранения денег и получения пассивного дохода

11.11.2024



Недвижимость считается надежным инструментом, который позволяет защитить сбережения во время экономической нестабильности. Это понятный даже для непрофессионального инвестора и всегда востребованный материальный актив.

Тренду на рост популярности апартаментов способствует увеличение туристического потока в столицу Сибири и спроса на этот вид недвижимости в краткосрочную аренду. По данным Островок.ру, в Новосибирске каждое второе бронирование приходится на апартаменты и апарт-отели, при этом спрос на такие объекты размещения вырос на 27% относительно прошлого года.



Почему [апарт-отель «Лофт.Наука»](#) будет востребован для аренды?

Во-первых, хороших вариантов для аренды в пределах 15 минутной ходьбы от метро не так много. В основном, это жилье старого фонда. Во-вторых, двухуровневые планировки, пятиметровые потолки и окнами в 3,5 метра усиливают арендную привлекательность недвижимости, повышают ее потребительские характеристики и значительно увеличивают ликвидность. В-третьих, собственная инфраструктура внутри комплекса: магазины, кофейни, стильные просторные лофты под различные бизнесы, велнес и фитнес студии, салоны красоты – все в минутной доступности для резидентов апарт-отеля. И еще важный аргумент в пользу арендной привлекательности апарт-отеля «Лофт.Наука» – сформированная учебная среда рядом, благодаря чему в этой локации всегда будет поток студентов и абитуриентов. Недалеко от апарт-отеля – Сибирский государственный университет геосистем и технологий; Новосибирский архитектурно-строительный колледж, Новосибирский колледж парикмахерского искусства и Новосибирский промышленно-энергетический колледж.

**Подробную информацию об апарт-отеле «Лофт.Наука» можно узнать по телефону:**



**РАСЦВЕТАЙ**

+7(383) 255-00-83

[лофтнаука.рф](#)

VK

[Телеграм-канал](#)

000 СЗ «Диадема». Проектная декларация на сайте: [наш.дом.рф](#)

Реклама, рекламодатель: 000 «СЗ «Расцветай на Красном»

18+