

## ВТБ: Рынок розничного кредитования продолжил «охлаждение»

12.09.2024



За шесть месяцев 2024 года продажи розничных кредитов банка в Новосибирской области достигли 37 млрд рублей, что на 21% выше значений аналогичного периода 2023 года. Число выданных кредитов выросло в 3 раза. Общий портфель кредитов физлиц банка в регионе с начала года вырос на 8%, до 228 млрд рублей, из которых более 135 млрд приходится на ипотеку.

По итогам шести месяцев 2024 года новосибирцы оформили в банке 4,9 тысячи жилищных кредитов на 20 млрд рублей. Пик ипотечных выдач пришелся на июнь, что связано с ажиотажным спросом перед трансформацией «семейной» ипотеки и завершением программы «Ипотека с господдержкой – 2020». В июле-августе спрос на ипотечное кредитование заметно охладел.

Спрос на автокредиты продолжил демонстрировать положительную динамику. За шесть месяцев жители региона оформили в банке 3,2 тысячи кредитов на покупку авто суммарно на 4,3 млрд рублей – в 4 раза по количеству и в 5 раз по объему больше год к году.

В сегменте кредитования наличными общий объем продаж составил 13 млрд рублей, что на 14% выше показателей прошлого года.

«В первом полугодии новосибирцы демонстрировали потребительскую активность, но с июля рынок розничного кредитования начал

«охлаждаться». Ожидаем, что риск-политика регулятора, направленная на сдерживание потребительского кредитования, продолжит оказывать существенное влияние на спрос до конца года. Ключевую роль в этом процессе сыграет ипотека, продажи которой, по нашим прогнозам, снизятся примерно на треть. Доля «семейной ипотеки» в выдачах продолжит расти вследствие высоких ставок по базовым программам и достаточно серьезных изменений в ИТ-ипотеке», – прокомментировал Сергей Никулин, управляющий ВТБ в Новосибирской области.