

# Апартаменты – бизнес для ленивых

19.05.2023



– Сейчас в Новосибирске доля апартаментов в общем объеме строительства приблизительно равна 5%, и она постепенно растет, – рассказывает независимый аналитик рынка недвижимости Сергей Николаев, – одна из причин, по которой девелоперы строят апарты, – создание уникальной среды за счет синергии жилой и коммерческой недвижимости, где бизнесмен будет получать максимум услуг и за счет этого будет увеличиваться цена квадратного метра.

Time Park Apartments\* – кластерный проект ГК «Расцветай», в котором есть все необходимое для жизни: новоселы смогут жить и работать фактически в одном месте. Строящийся объект от известного застройщика не только сформирует новую среду, но и станет точкой притяжения, что добавит комплексу привлекательность на рынке аренды.

– Наши апартаменты спроектированы по принципу «все под рукой». Для тех, кто максимально комфортно хочет организовать свою жизнь и ценит время, объект окружен необходимым для динамичной современной жизни: территория комплекса, переходящая в парк, рядом спортивные

клубы, торговые центры, медучреждения, кафе, – рассказали в пресс-службе ГК «Расцветай».

Новый объект известного застройщика расположен рядом со станциями метро «Гагаринская» и «Заельцовская» на центральной магистрали Новосибирска – Красном проспекте. Данная локация не нуждается в представлении. Это центр Новосибирска – административный, культурный, деловой, с уже сложившейся коммерческой, социальной и транспортной инфраструктурой.

– Объект ГК «Расцветай» расположен в центральной части города по линии метро. У этой локации есть перспектива дальнейшего развития. В будущем прибрежная зона р. Ельцовка будет благоустроена в парковую зону. Кроме того, рядом много мест, куда можно устроиться на работу. В связи с чем цена за квадратный метр будет расти быстрее рынка, – отмечает Сергей Николаев.

Приобретение апартаментов ГК «Расцветай» на фоне нестабильной экономической ситуации можно рассмотреть в качестве инструмента для сохранения денег и получения пассивного дохода. Специфика локации этому способствует: здесь удобно арендовать жилье на длительный срок или останавливаться на несколько суток для тех, кто в Новосибирске проездом или командировке.



Современный урбанистический стиль Time Park Apartments придают подъездные

холлы, выполненные по авторскому дизайн-проекту

– В настоящее время апартаменты относятся к тому небольшому числу сегментов рынка, где есть потенциал для инвестиционных вложений. Мотивов для приобретения такой недвижимости несколько. В целом ее покупают конечные покупатели, апарты можно рассматривать как вариант первого жилья или квартиры для «пиджака» – это те, у кого есть дом за городом, но в многое времени он проводит в мегаполисе. Многим апарты интересны для сдачи в аренду – это такой «ленивый бизнес», так как все организационные вопросы берет на себя сервисная компания, – резюмирует аналитик.



## РАСЦВЕТАЙ

Офис продаж ГК «Расцветай»:

+7(383) 255-00-83

ул. Орджоникидзе, 23

ул. Красный проспект, 165г [красцветай.рф](http://красцветай.рф)

VK

Дзен

[Телеграм-канал](#)

000 СЗ «Янтарь». Проектная декларация на сайте: [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

Реклама, рекламодатель: 000 «СЗ «Расцветай на Красном»

\* Тайм Парк Апартаментс