

Минстрой заявил о риске потерять около половины городов в России

13.04.2023



Министр строительства РФ Ирек Файзуллин заявил о риске потерять едва ли не больше половины городов страны из-за крайне низкого уровня строительства жилья в них и отсутствия стимулов его там приобретать. Об этом федеральный чиновник заявил на XXIV Ясинской международной научной конференции.

«Более 600 городов в нашей стране из 1117 имеют практически нулевой объем ввода жилья. Это очень серьезная проблема, там жилье тоже нужно», – сказал он (цит. по РБК).

Файзуллин также обратил внимание на отсутствие в этих городах финансовых инструментов, стимулирующих приобретение жилья. И предложил продумать работающие меры. «Если мы этого не сделаем, мы просто через какой-то период эти города потеряем, а там живут наши люди», – заявил Ирек Файзуллин.

Также он предложил застройщикам снизить цены на жилье для стимулирования спроса. Интересно, что еще в конце марта замглавы ведомства Никита Стасишин [призывал не ждать снижения стоимости квадратного метра жилья](#) в стране, заявляя что «сегодня идеальный баланс цены и способов улучшения жилищных условий».

Ранее о сложившемся дисбалансе на рынке жилой недвижимости в России говорил и президент Владимир Путин. «На рынке недвижимости начинают возникать и определенные дисбалансы, происходит так называемое затоваривание, что в

дальнейшем может привести к сокращению стройки. Нужно, конечно, эти риски снижать», – сказал он.

По итогам 2022 года Росстат зафиксировал рекорд по вводу жилья в стране – 102,7 млн кв. м. Предыдущий рекорд был зафиксирован в 2021 году и составил 92,6 млн «квадратов».

Олег Петров