

ВТБ узнал, сколько комнат выбирают заемщики при покупке квартиры

21.03.2023



Более 40% ипотечных заемщиков выбирают однокомнатные квартиры. Еще 37% клиентов приобретают двухкомнатные объекты, а трехкомнатные оформляют в ипотеку около 20%. Такие данные приводит ВТБ.

«Однокомнатные квартиры пользуются у ипотечных заемщиков неизменной популярностью как минимум последние три года. Среди причин – устоявшееся на рынке мнение о доступной стоимости таких объектов. Многие клиенты рассматривают жилье небольшой площади в качестве стартового капитала для себя, детей или варианта для инвестиций и под сдачу в аренду. Однако в пересчёте на стоимость одного квадратного метра просторные квартиры выгоднее: в некоторых случаях разница в цене может достигать 30%», – отмечает вице-президент, заместитель руководителя департамента розничного бизнеса ВТБ Евгений Дячкин.

По его мнению, серьезным стимулом для покупки россиянами квартир большей площади могло бы стать внедрение принципа «больше метров – ниже ставка» по ипотеке на государственном уровне.

Ранее банк выступал с инициативой установить дифференцированную, в зависимости от площади приобретаемого жилья, ставку в рамках «семейной ипотеки», а в марте запустил собственную подобную программу.