

# Как может выглядеть новая «площадь Победы» в Новосибирске – показали архитекторы

30.01.2023



Владельцы «Универсама» на улице Ленина предложили проект реконструкции площадки перед кинотеатром «Победа». Эскизы будущей «площади» подготовило Архитектурное бюро «АР Тэго».

«Масштабный проект реконструкции квартала в центре Новосибирска ранее вынесли на обсуждение градостроительного совета», – рассказали в компании.

Так, новая площадь перед кинотеатром «Победа» может появиться в рамках перестройки действующего магазина, на месте которого ранее планировалось возвести [многоэтажный жилой дом](#). Однако новосибирцы [не разделили эту инициативу и выступили категорически против застройки](#) участка напротив памятника истории и культуры, кинотеатра «Победа». А историей с перспективой застройки территории заинтересовался глава региональной прокуратуры Александр Бучман – после обращения жительницы Новосибирска ведомство назначило проверку «инициативы».

«Существующее сегодня пространство перед «Универсамом» уже устарело – с культурной, архитектурной, градостроительной и многих других точек зрения. Обсуждая планы и возможные варианты реконструкции

[магазина], мы планируем заложить в проект и создание красивой, функциональной площади Победы», – отмечает руководитель магазина Алексей Крук.

Правда сейчас авторы концепции отмечают, что реконструкция универсама, а следовательно, и «перестройка» площади перед ним, возможна не ранее 2026 года «при условии стабилизации ситуации в экономике».



Также в компании отметили, что представленная концепция «площади Победы» не окончательная версия проекта. В последствии она ещё будет дорабатываться, в том числе при участии собственников кинотеатра, архитекторами, инверторами и жителями квартала.





По мнению новосибирского архитектора Валерия Филипова, в представленном эскизе есть несколько спорных моментов.

«Мы видим движение транспорта в одну полосу, по которой предполагается транзит без остановок. Но размер и коридоры улицы Ленина позволяют сделать движение в 2 полосы, с возможностью кратковременной остановки. И не отражен въезд на подземную парковку реновированного «Универсама», который предполагалось сделать со стороны улицы Ленина – этот аспект нужно уточнить», – говорит Филипов.



Кроме того, у архитектора появились вопросы к пространственным границам будущей «площади Победы». Эту проблему градостроитель предлагает решить установкой монументальных форм или фонарями-обелисками, которые эти пространственные границы зафиксируют.

*Александра Фоменко*