

## После капремонта дома в центре Новосибирска был восстановлен его исторический облик

18.10.2022



«Внешний вид дома является украшением этой части города. На данном этапе завершается ремонт фасадной части, ранее были отремонтированы крыша и стояки внутри дома. Следующий этап предусматривает ремонт подвала, но приступят к нему после проведения конкурсных процедур. Напомню, что в Новосибирске более 350 домов в этом году были отремонтированы по региональной программе капитального ремонта. Она будет продолжаться и дальше. С начала действия программы отремонтировано более 2000 домов. Темпы выполнения программы не ниже, чем в прошлом году, но есть проблемы с подрядчиками. На определенном этапе произошел отсев из-за того, что предъявляемые требования стали жестче, ряд подрядчиков показал свою несостоятельность», — отметил мэр Новосибирска Анатолий Локоть.



Дом по адресу: проспект Димитрова, 17, был построен в 1955 году, в нем шесть подъездов и 64 квартиры. Капитальный ремонт выполняет подрядная организация ООО «Мастер-Дом-Сервис». В 2015-2016 годах были проведены работы по реконструкции и ремонту холодного и горячего водоснабжения, кровли, в 2022 году – фасадной части.

По словам управляющего ООО «Мастер-Дом-Сервис» Ивана Головина, уже после того, как строители приступили к ремонту, в работе возникли сложности.

«Были выявлены не предусмотренные проектом работы по усилению входных проемов, на комиссии было принято решение об их включении в проектно-сметную документацию, и рабочие приступили к выполнению. Также были восстановлены декоративные элементы и подобран цвет с учетом первоначального облика», – рассказал Иван Головин.

Как отметил заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска Антон Тыртышный, от добросовестности подрядчика зависит прежде всего качество ремонта многоквартирных домов:

«В доме на проспекте Димитрова, 17, вопросы собственников сегодня связаны с внутренней отделкой подъездов, а также ремонта общедомового имущества. Но капитальный ремонт подразумевает более масштабные виды работ. К их выполнению претензий у жителей на сегодня нет».

Стоимость ремонтных работ фасада составляет более 20 млн рублей, ранее на реконструкцию коммуникаций дома было потрачено около 10 млн рублей. Гарантия на работы – 5 лет.