

Земельный департамент новосибирской мэрии «хоронит» долги за аренду

14.11.2018



Об огромных долгах застройщиков перед городским бюджетом и планах к их взысканию Жигульский поведал во время публичных слушаний бюджета на ближайшие три года. Депутат городского совета Наталья Пинус обратила внимание, что в проекте казны прописано поступательное снижение доходов от аренды земли в ближайшие годы. На 2019 г. в бюджете города заложено 2,7 млрд рублей поступлений от аренды земельных участков, 2020 г. – 2,6 млрд рублей, 2021 г. – 2,5 млрд рублей.

Притом что по последним данным застройщики накопили уже 4,3 млрд рублей долгов за аренду земли, рассказала депутат. И поинтересовалась о планах к взысканию долга.

Жигульский ответил витиевато и не сразу:

«Расчет произведен с учетом оплаты начислений текущего периода за исключением начислений по договорам, находящимся в структуре банкротства, а также с учетом, плюсом, взыскания тех самых сумм задолженности, о которых вы говорите – 4 млрд рублей. Из них 40% реальны к взысканию, примерно два миллиарда рублей. 700 млн рублей заложены в доходную часть бюджета. Снижение происходит из-за выбытия земельных участков от объектов, находящихся в собственности, снижается кадастровая стоимость земли и арендной платы. Вот в двух словах, если вас устроит такой ответ».

Ответ депутата не устроил:

«2 млрд рублей реальны к взысканию, а в 2019 г. из них 700 млн стоят в доходной части?»

Оказалось, что и того меньше. Жигульский пояснил, что говорил про трехлетний бюджет. В 2019 г. планируется взыскать только 250 млн рублей, затем еще по столько же в 2020 и 2021 гг.

«То есть 2 млрд рублей реальны к взысканию из 4,3 млрд рублей, а в следующем году мы из этих 2 млрд 250 млн планируем взыскать?» – переспросила Пинус.

«Да», – подтвердил Жигульский.