

Молодые семьи стараются погасить ипотеку за 10 лет

18.08.2017



Об этом рассказала журналистам 18 августа начальник управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Новосибирского отделения № 8047 ПАО Сбербанк Мария Воронова.

«Объем выданных ипотечных кредитов за первое полугодие 2017 г. составил в Новосибирском отделении Сбербанка 7,7 млрд рублей. Это на 28 процентов больше, чем за аналогичный период 2016 г.», – сообщила она.

Представитель банка подчеркнула, что сумма первоначального взноса в настоящее время снижена. Она начинается с 15 процентов выплаты от полной цены приобретаемого жилья. Процентная ставка на вторичное жилье начинается от 8,8 %, на первичное жилье – от 7,4 % вместо 9,4 % (для застройщиков, которые вошли в программу Сбербанка, срок действия которой заканчивается к Новому году).

В ипотеку чаще приобретается готовое, чем строящееся жилье (60 процентов против 40). Выбирая квартиру, клиенты обращают особое внимание на инфраструктуру и благоустройство придомовой территории. Бум на студии прошел – стараются покупать квартиры, хотя они дороже. Средний чек ипотечного кредита составляет полтора миллиона рублей. В основном ипотеку берут новосибирцы, но есть и иногородние, покупающие в кредит квартиру. Таких в

портфеле Сбербанка до 15 процентов. Клиентов тщательно анализируют на надежность и платежеспособность, прежде чем одобрить им кредит. Благодаря этому уровень просрочки держится на уровне трех процентов, отметила Мария Воронова.

Фото Эльвиры Корченко