

Депутаты рассказали о бонусах и ограничениях новой концессии

25.07.2017



«Теперь новое концессионное соглашение по строительству поликлиник в области будет заключаться открыто и понятно, и мы внятно и убедительно сможем объяснять людям: на что, почему и сколько средств необходимо предусмотреть в бюджете будущих лет для выплат по условиям этой концессии. Чего, к сожалению, до сих пор не можем сказать по предыдущим концессионным соглашениям по четвертому мосту и мусоросортировочным комплексам», – цитирует спикера Законодательного собрания Андрея Шимкива пресс-служба областного парламента.

В минувший понедельник региональное правительство одобрило проект постановления о заключении концессии на строительство в Новосибирске семи поликлиник до 2020 г. Власти назвали адреса новых объектов: ул. Татьяны Снежиной, ул. Пролетарская, ул. Краснодарская, 6/5, пл. Райсовета, ул. Степная, 266, ул. Виктора Уса, 2/1, ул. Ереванская. Общая площадь поликлиник составит 72,1 тысячи кв. м.

На стадии инвестиций проект предполагает затраты в 5 млрд рублей. Планируется, что поликлиники будут построены в течение двух лет с

предоставлением концессионеру гранта в размере 1,5 млрд рублей. При этом 10% затрат составят собственные средства концессионера, 90% – заемные. Концессионное соглашение рассчитано на 10 лет. Проведение конкурса планируется в сентябре.

В заксобрании сообщают, что депутатам удалось сбить начальную стоимость новой концессии на 6 млрд рублей. Стоимость квадратного метра будущих учреждений здравоохранения «под ключ» составит 45,7 тысяч рублей.

Вместе с тем, остаются еще вопросы и по этой концессии. В частности, по предполагаемому бонусу для концессионера. Дело в том, что 5% (или 3600 кв м) от общей площади объектов остаются в собственности концессионера с дальнейшим выкупом в областную собственность в течение 10 лет.

«Да, закон предусматривает такую возможность для концессионера. Но если исполнять эту норму автоматически, не прописывая ограничений, мы можем на выходе получить платный шлагбаум, к примеру, а то и отдел торгующий пивом прямо в поликлинике», – отметил Андрей Шимкив.

Фото: zsnso.ru